

ZARZĄDZENIE NR⁴⁰ 2026
BURMISTRZA BOGUCHWAŁY
z dnia ~~25 marca~~ 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguchwała
położonych w miejscowości Boguchwała**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XXI.222.2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i zarządzenia Burmistrza Boguchwały Nr 19.2026 z dnia 5 lutego 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Boguchwała, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 1497/41 o powierzchni 0.0366 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 64 m² oraz 1497/52 o powierzchni 0.0308 ha, położonych w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała dla których prowadzona jest księga wieczysta RZ1Z/00071396/6.

Treść ogłoszenia oraz warunki przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

1. Paweł Midura – Przewodniczący Komisji
2. Urszula Borek Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Natalia Rygiel – Członek Komisji
4. Agnieszka Staszaków – Członek Komisji

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.boguchwala.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguchwale, w prasie oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

ADWOKAT

Two Kościelna

Borek Urszula


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


dr Wiesław Kąkol

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ BOGUCHWAŁY OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI BOGUCHWAŁA.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Boguchwała, położonych przy ul. Łąkowej w miejscowości Boguchwała, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 1497/41 o powierzchni 0.0366 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 64 m² oraz 1497/52 o powierzchni 0.0308 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer RZ1Z/00071396/6.



Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w południowej części miasta Boguchwała, przy ulicy Łąkowej 47 i 49, osiedle Boguchwała Górna. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi ogólnodostępnej – bocznej ul. Łąkowej (droga publiczna 151713R). W odległości około 140 m znajduje się droga krajowa DK19. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody oraz jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji.

Działka nr 1497/41 zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni zabudowy 64m². Budynek o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową, parterowy oraz niepodpiwniczony. Standard wykończenia niski. Stan techniczny budynku wskazuje, iż nadaje się on do rozbiórki. Działka nie użytkowana rolniczo, ogrodzona o nieregularnym kształcie oraz terenie w przybliżeniu płaskim. W północno – wschodniej części działki znajduje się podziemny przyłącz gazu średniego ciśnienia o średnicy 20 mm, zaś w centralnej części działki znajduje się podziemny przyłącz wodociągowy. Na działce znajduje się studnia, a przy południowej granicy działki znajduje się nadziemny przewód telekomunikacyjny. Sieć elektroenergetyczna znajduje się w bliskim sąsiedztwie. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Działka nr 1497/52 jest niezabudowana, nie użytkowana rolniczo, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą, krzewami (samosiejki). Nieruchomość posiada nieregularny kształt oraz jej teren jest w przybliżeniu płaski. W południowej części działki znajduje się nadziemny przewód telekomunikacyjny oraz słup z nadziemnym przewodem elektroenergetycznym niskiego napięcia. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek RIVa – grunty orne klasy IVa.

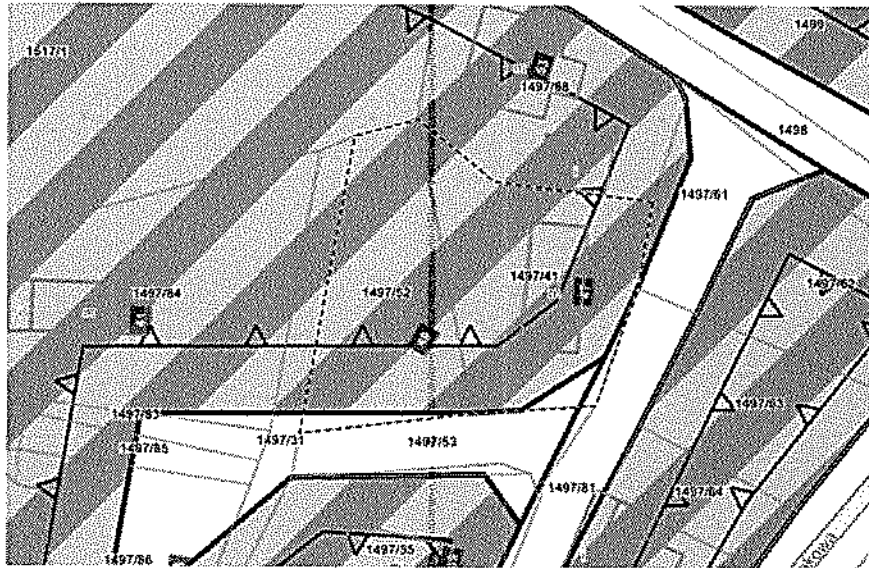
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLI/450/09 z dnia 2009-08-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała działki znajdują się w obszarze:

Działka nr 1497/41:

- tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych „9KD/KX”;
- tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych „10KD/KX”;
- tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7U/MN”.

Działka nr 1497/52:

- tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych „10KD/KX”;
- tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7U/MN”.



W księdze wieczystej **RZ1Z/00071396/6** ujawniona jest pierwotna działka:

- numer 1497/5, która w wyniku podziału działki decyzją Wójta Gminy Boguchwała, znak: UGB-GN-6011/47/01 z dnia 27.07.2001 r. podzieliła się m.in. na działkę 1497/52
- numer 1497/3, która w wyniku pomiaru kontrolnego (operat: P.1816.2001.2814) zmieniła oznaczenie na działkę numer 1497/41.

Nieruchomości są wolne od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy przedmiotowych działek. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 27.03.2026 r.

Gmina Boguchwała nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki na gruncie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Cena wywoławcza nieruchomości:

100 000,00 zł + VAT (23%) (słownie: sto tysięcy złotych + podatek VAT)

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **7 maja 2026 r.** o godz. **10⁰⁰** w pokoju 1.20 na pierwszym piętrze w Urzędzie Miejskim w Boguchwale; ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

[Signature]
dr Wiesław Kąkol

WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 4 maja 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwałie Nr 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010 Bank Spółdzielczy w Niechobrze wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wniesienia wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto tj. do dnia 04.05.2026 r. Przy wniesieniu wadium należy podać położenie i numer ewidencyjny działek (tj. Boguchwała – dz. nr 1497/41 i 1497/52), na które wpłacane jest wadium.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS, a w przypadku reprezentowania takiego podmiotu przez osobę nie wpisaną do KRS stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
7. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymają zwrot wniesionego wadium w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 000,00 zł.
9. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż 3 dni przed datą sporządzenia umowy sprzedaży, aktu notarialnego pełną wysokość ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Nabywca, który o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż 7 dni.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
13. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwałie pokój nr 1.15 tel. (0-17) 875-52-82.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol