

ZARZĄDZENIE NR 81..2025

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia6 maja..... 2025 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu i wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguchwała, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§2. Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

ADWOKAT

Konrad Wesolowski

A ju-

Ustalenie stawek czynszu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Stawka czynszu
1.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Część działki Nr: 1497/76 3. Nr KW RZ1Z/00071396/6	0,0128 ha	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto
2.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Część działki Nr: 1497/76 3. Nr KW RZ1Z/00071396/6	0,0124 ha	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto
3.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Działka Nr: 1497/68 3. Nr KW RZ1Z/00071396/6	0,0042 ha	Opłata roczna w wysokości 80,00zł netto
4.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Działka Nr: 1803/1 3. Nr KW RZ1Z/00072062/3	0,0146ha	Opłata roczna w wysokości 200,00zł netto
5.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Część działki nr 172 3. Nr KW RZ1Z/00072062/3	0,10ha	Opłata roczna w wysokości 150,00zł netto
6.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Działka nr 79/5 3. Nr KW RZ1Z/00066725/4	0,20ha	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto
7.	1. Miejscowość Kielanówka, 2. Działka Nr: 386/3 3. Nr KW RZ1Z/00072081/2	0,17 ha	Opłata roczna w wysokości 170,00zł netto
8.	1. Miejscowość Niechobrz 2. Część działki Nr: 2477 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,15 ha	Opłata roczna w wysokości 170,00zł netto
9.	1. Miejscowość Niechobrz 2. Działka Nr: 1940 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,05 ha	Opłata roczna w wysokości 200,00zł netto
10.	1. Miejscowość Niechobrz 2. Część działki Nr: 821/1 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,006 ha	Opłata roczna w wysokości 600,00zł netto

11.	1. Miejscowość Raclawówka 2. Działka Nr: 303/2 3. Nr KW RZ1Z/00058676/6	0,17 ha	Oplata roczna w wysokości 250,00zł netto
12.	1. Miejscowość Raclawówka 2. Działka Nr: 1002/2 3. Nr KW RZ1Z/00154709/0	0,2816ha	Oplata roczna w wysokości 250,00zł netto
13.	1. Miejscowość Zgłobień 2. Działka Nr: 1372 3. Nr KW RZ1Z/00071397/3	0,04 ha	Oplata roczna w wysokości 150,00 zł rocznie.
14.	1. Miejscowość Zgłobień 2. Działka Nr: 1389 3. Nr KW RZ1Z/00071397/3	0,03ha	Oplata roczna w wysokości 150,00zł netto
15.	1. Miejscowość Zgłobień 2. Działka Nr: 2266 3. Nr KW RZ1Z/00176639/8	0,31ha	Oplata roczna w wysokości 250,00zł netto
16.	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 281 3. Nr KW RZ1Z/00085513/4	0,47 ha	Oplata roczna w wysokości 550,00zł netto
17.	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działki Nr: 1199/6 3. Nr K W RZ1Z/00146399/4	0,88 ha	Oplata roczna w wysokości 950,00zł netto
18.	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 1082/4 3. Nr KW RZ1Z/00162318/1	0,02ha	Oplata roczna w wysokości 150,00zł netto
19.	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 1546 3. Nr KW RZ1Z/00100491/5	0,50ha	Oplata roczna w wysokości 550,00zł netto

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Część działki Nr: 1497/76 3. Nr KW RZ1Z/00071396/6	0,0128 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3ZP/KS -Tereny zieleni urządzonej oraz parkingów.	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
2.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Część działki Nr: 1497/76 3. Nr KW RZ1Z/00071396/6	0,0124 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3ZP/KS -Tereny zieleni urządzonej oraz parkingów.	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.	Umowa na okres 3 lat.

						od podpisania umowy.	Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	
3.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Działka Nr: 1497/68 3. Nr KW RZ1Z/00071396/6	0,0042 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 10U/MN -Tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Opłata roczna w wysokości 80,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
4.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Działka Nr: 1803/1 3. Nr KW RZ1Z/00072062/3	0,0146 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny mieszkaniowe	Opłata roczna w wysokości 200,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
5.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Część działki Nr: 172 3. Nr KW RZ1Z/00072062/3	0,10 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z	Opłata roczna w wysokości 150,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Umowa na okres 3 lat.

			dopuszczeniem usług wbudowanych.		który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.		
6.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Działka Nr: 79/5 3. Nr KW RZ1Z/00066725/4	0,20 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne, Łąki trwałe	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
7.	1. Miejscowość Kielanówka, 2. Działka Nr: 386/3 3. Nr KW RZ1Z/00072081/2	0,17 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 12ZU, 17MN – Tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Opłata roczna w wysokości 170,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

8.	1. Miejscowość Niechobrz 2. Część działki Nr: 2477 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,15 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska trwałe, lasy	Opłata roczna w wysokości 170,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
9.	1. Miejscowość Niechobrz 2. Działka Nr.1940 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,05 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska, grunty rolne zabudowane, zadrzewione i zakrzewione	Opłata roczna w wysokości 200,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
10.	1. Miejscowość Niechobrz 2. Część działki Nr: 821/1 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,006 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Inne tereny zabudowane.	Opłata roczna w wysokości 600,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres do 31.03.2028 r.

					od podpisania umowy.			
11.	1. Miejscowość Racławówka 2. Działka Nr: 303/2 3. Nr KW RZ1Z/00058676/6	0,17 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Łąki	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
12.	1. Miejscowość Racławówka 2. Działka Nr: 1002/2 3. Nr KW RZ1Z/00154709/0	0,2816 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska, grunty rolne.	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

13.	1. Miejscowość Zgłobień 2. Działka Nr: 1372 3. Nr KW RZ1Z/00071397/3	0,04 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska	planu	Opłata roczna w wysokości 150,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
14.	1. Miejscowość Zgłobień 2. Działka Nr: 1389 3. Nr KW RZ1Z/00071397/3	0,03 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska.	planu	Opłata roczna w wysokości 150,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
15.	1. Miejscowość Zgłobień 2. Działka Nr: 2266 3. Nr KW RZ1Z/00176639/8	0,31 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska	planu	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

16.	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 281 3. Nr KW RZ1Z/00085513/4	0,47 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne	planu	Opłata roczna w wysokości 550,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendaryzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
17.	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 1199/6 3. Nr KW RZ1Z/00146399/4	0,88 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne	planu	Opłata roczna w wysokości 950,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendaryzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
18.	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 1082/4 3. Nr KW RZ1Z/00162318/1	0,02 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska	planu	Opłata roczna w wysokości 150,00zł netto	Czynsz płaćny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendaryzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płaćny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

19.	1. Miejscowość Wola Zgłobińska 2. Działka Nr: 1546 3. Nr KW RZ1Z/00100491/5	0,50 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego zagospodarowania przeistżenego. Gruntu rolne	Opłata roczna w wysokości 550,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
-----	---	---------	--	--	--	--	---	--------------------------



Burmistrz Rogoźnicy
dr Wiesław Kąkol