

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 81.2025

Burmistrza Boguchwały

z dnia 6 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Część działki Nr: 1497/76 3. Nr KW RZ1Z/00071396/6	0,0128 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3ZP/KS -Tereny zieleni urządzonej oraz parkingów.	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.
2.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Część działki Nr: 1497/76 3. Nr KW RZ1Z/00071396/6	0,0124 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
				3ZP/KS -Tereny zieleni urządzonej oraz parkingów.		2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	
3	1. Miejscowość Boguchwała 2. Działka Nr: 1497/68 3. Nr KW RZ1Z/00071396/6	0,0042 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 10U/MN -Tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Opłata roczna w wysokości 80,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
4.	1. Miejscowość Boguchwała 2. Działka Nr: 1803/1 3. Nr KW RZ1Z/00072062/3	0,0146 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny mieszkaniowe	Opłata roczna w wysokości 200,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
5	1. Miejscowość Boguchwała 2. Część działki Nr: 172 3. Nr KW RZ1Z/00072062/3	0,10 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych.	Opłata roczna w wysokości 150,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

L p .	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
6 .	1. Miejscowość Boguchwała 2. Działka Nr: 79/5 3. Nr KW RZ1Z/00066725/4	0,20 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne, łąki trwałe	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
7.	1. Miejscowość Kielanówka, 2. Działka Nr: 386/3 3. Nr KW RZ1Z/00072081/2	0,17 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 12ZU, 17MN – Tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Opłata roczna w wysokości 170,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

L p .	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchni a nieruchomo ści	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
8 .	1. Miejscowość Niechobrz 2. Część działki Nr: 2477 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,15 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska trwałe, lasy	Opłata roczna w wysokości 170,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzoweg o z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
9.	1. Miejscowość Niechobrz 2. Działka Nr:1940 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,05 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska, grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione	Opłata roczna w wysokości 200,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
10	1. Miejscowość Niechobrz 2. Część działki Nr: 821/1 3. Nr KW RZ1Z/00070999/6	0,006 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inne tereny zabudowane.	Opłata roczna w wysokości 600,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres do 31.03.2028 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1	1. Miejscowość Racławówka 2. Działka Nr: 303/2 3. Nr KW RZ1Z/00058676/6	0,17 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łąki	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

L p .	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchni a nieruchomo ści	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1 2 .	1. Miejscowość Racławówka 2. Działka Nr: 1002/2 3. Nr KW RZ1Z/00154709/0	0,2816 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska, grunty rolne.	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego o z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
13	1. Miejscowość Zgłobień 2. Działka Nr: 1372 3. Nr KW RZ1Z/00071397/3	0,04 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska	Opłata roczna w wysokości 150,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

L p .	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1 4 .	1. Miejscowość Zgłobień 2. Działka Nr: 1389 3. Nr KW RZ1Z/00071397/3	0,03 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska.	Opłata roczna w wysokości 150,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
15	1. Miejscowość Zgłobień 2. Działka Nr: 2266 3. Nr KW RZ1Z/00176639/8	0,31 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska	Opłata roczna w wysokości 250,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

L p .	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1 6 .	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 281 3. Nr KW RZ1Z/00085513/4	0,47 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne	Opłata roczna w wysokości 550,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

L p .	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchni a nieruchomo ści	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1 7 .	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 1199/6 3. Nr KW RZ1Z/00146399/4	0,88 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty rolne	Opłata roczna w wysokości 950,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzoweg o z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
18	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 1082/4 3. Nr KW RZ1Z/00162318/1	0,02 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pastwiska	Opłata roczna w wysokości 150,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
19	1. Miejscowość Wola Zgłobieńska 2. Działka Nr: 1546 3. Nr KW RZ1Z/00100491/5	0,50 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gruntu rolne	Opłata roczna w wysokości 550,00zł netto	Czynsz płatny jednorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego z wyjątkiem 2025 roku, za który to czynsz płatny jest w terminie 30 dni od podpisania umowy.	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2026 r.	Umowa na okres 3 lat.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol