

Zarządzenie Nr 29.2026
Burmistrza Boguchwały
z dnia 27 lutego 2026 R.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany, położonych w miejscowości Kielanówka, stanowiących własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr XXI.225.2026 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 29.01.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Kielanówka, Burmistrz Boguchwały zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zamiany, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 477/4 o pow. 0.1026 ha, objętej Księgą Wieczystą RZ1Z/00179621/0 oraz 469/5 o pow. 0.0295 ha, objętej Księgą Wieczystą RZ1Z/00072081/2, położone w Kielanówce, gm. Boguchwała, stanowiące własność Gminy Boguchwała, za działki nr: 470/14 o pow. 0.0135 ha, 470/15 o pow. 0,0121 ha, 470/16 o pow. 0.0065 ha oraz 474 o pow. 0.10 ha, położone w Kielanówce, gm. Boguchwała, stanowiące własność osoby fizycznej. Wykazy nieruchomości zawarte są w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykazy zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.


§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 29.2026
z dnia 27 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 477/4, położonej w Kielanówce, stanowiącej własność Gminy Boguchwała, przeznaczonej na zamianę za działki nr: 470/14, 470/15, 470/16 oraz 474 stanowiące własność osoby fizycznej

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej | RZ1Z/00179621/0 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,1026 ha |
| 3. | Opis nieruchomości |  <p>Lokalizacja: Działka nr 477/4 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Kielanówka, gmina Boguchwała. Komunikacja: Działka położona jest przy drodze ekspresowej S19 oraz przy drodze gminnej nr 108166R Parametry: Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do równoległoboku. Teren płaski. Uzbrojenie terenu: Wzdłuż południowej granicy przebiega nadziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Użytkowanie: Działka niezabudowana, stanowiąca użytek PsIII o pow. 0.0449 ha oraz RIIIa o pow. 0,0577 ha. Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane.</p> |

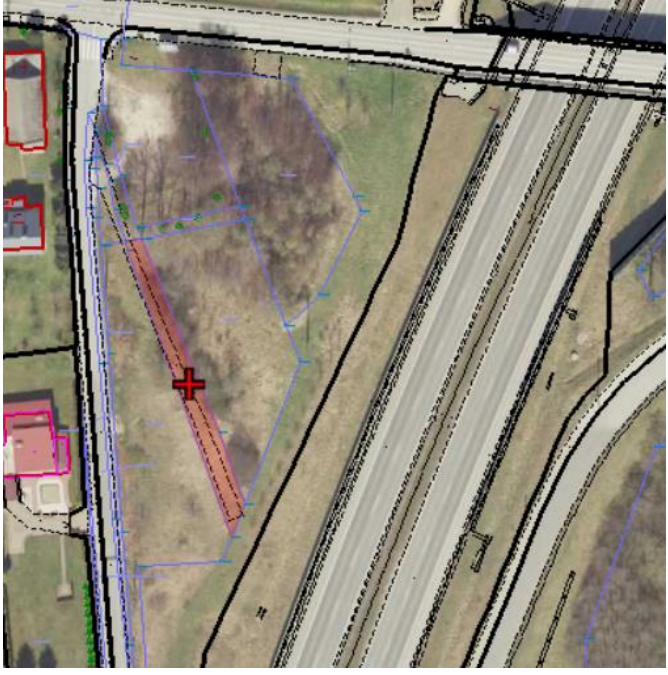
| | | |
|----|---|--|
| | | <p>Po przeciwnej stronie drogi gminnej publicznej nr 108166R (w stosunku do działki numer 477/4) znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>W odległości około 45 m w kierunku północnym znajduje się droga powiatowa nr 1434R.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: W Księdze Wieczystej ujawnione są obciążenia, ograniczenia oraz zobowiązania na osób trzecich o treści: „Ograniczenie Sposobu Korzystania Z Części Nieruchomości Oznaczonej Jako Działka Nr 477/2 W Obrębie 0002 Kielanówka, Jedn. Ewid. 181603_5.Boguchwała Obszar Wiejski, Obowiązek Udostępnienia Nieruchomości W Celu Wykonania Czynności Związanych Z Konserwacją Oraz Usuwaniem Awarii Sieci Energetycznej Napowietrznej Sn, Przebudowywanej Na Podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego Z Dnia 15.05.2015 R. Znak: I.X-7820.1.19.2014</p> <p>O Zezwoleniu Na Realizację Inwestycji Drogowej Pn.: "Budowa Drogi Ekspresowej S-19 Od Km 5+093,00 Do Km 11+402,31 Odcinek Od Węzła Świlcza (Dk4) Bez Węzła Do Węzła Rzeszów Południe (Kielanówka) Z Węzłem Wraz</p> <p>Z Niezbędną Infrastrukturą Techniczną, Budowlami I Urządzeniami Budowlanymi" Zawierającej Określenie Ograniczenia W Korzystaniu Z W/W Nieruchomości, Polegające Na Wykonaniu Przebudowy W/W Linii Sn Na Części Tej Nieruchomości, Podlegający Egzekucji Administracyjnej - Stosownie Do Art. 124 Ust. 6 I 7 Ustawy Z Dnia 21 Sierpnia 1997r. O Gospodarce Nieruchomościami (Tj. Dz.U. Z 2016 R. Poz. 2147 Ze Zm.), W Związku Z Art. 11 F Ust. 2 Ustawy Z Dnia 10 Kwietnia 2003r. O Szczególnych Zasadach Przygotowania I Realizacji Inwestycji W Zakresie Dróg Publicznych (Tj. Dz.U. Z 2017r. Poz. 1496).</p> |
| 4. | Cena nieruchomości | <p>Cena działki 477/4: 44 118,00 zł (netto) ustalona na podstawie jej wartości.</p> <p>Do ceny działki nie dolicza się podatku VAT.</p> |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | <p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Dla działki nr 477/4, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy. |

| | | |
|-----|---|--|
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy. |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Nie dotyczy (zamiana równopowierzchniowa – bez dopłaty ekwiwalentu) |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nie dotyczy. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33. |

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 29.2026
z dnia 27 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 469/5, położonej w Kielanówce, stanowiącej własność Gminy Boguchwała, przeznaczonej na zamianę za działki nr: 470/14, 470/15, 470/16 oraz 474 stanowiące własność osoby fizycznej

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej | RZ1Z/00072081/2 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0,0295 ha |
| 3. | Opis nieruchomości |  <p>Lokalizacja: Działka nr 469/5 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Kielanówka, gmina Boguchwała. Komunikacja: Działka położona jest przy drodze ekspresowej S19 oraz przy drodze gminnej nr 108166R Parametry: Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do równoległoboku. Teren płaski. Uzbrojenie terenu: Wzdłuż południowej granicy przebiega nadziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Użytkowanie: Działka niezabudowana, stanowiąca użytek dr. Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane. Po przeciwnej stronie drogi gminnej publicznej nr 108166R (w stosunku</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>Do Działki Numer 469/5) Znajduje Się Zabudowa Mieszkaniowa Jednorodzinna.</p> <p>W Odległości Około 45 M W Kierunku Północnym Znajduje Się Droga Powiatowa Nr 1434R.</p> <p>Ochrona Środowiska: Teren Nie Jest Objęty Żadną Formą Ochrony Przyrody.</p> <p>Obciążenia Nieruchomości: Zgodnie Z Księgą Wieczystą Działka Numer 469/5 Ujawnione Są Obciążenia, Ograniczenia Oraz Zobowiązania Na Osób Trzecich, Które Oprócz Wpisu W III Dziale Księgi Wieczystej Tj Wpisu O Treści "Ograniczenie Sposobu Korzystania Z Części Nieruchomości Oznaczonej Jako Działka Nr 469/2 W Obrębie 0002 Kielanówka, Polegające Na Obowiązku Udostępnienia Nieruchomości W Celu Wykonania Czynności Związanych Z KOnserwacją Oraz Usuwaniem Awarii Sieci Energetycznej Napowietrznej Sn, Przebudowywanej Na Podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego Z Dnia 15.05.2015 R. Znak: I.X-7820.1.19.2014 O Zezwoleniu Na Realizację Inwestycji Drogowej Pn.: "Budowa Drogi Ekspresowej S-19 Od Km 5+093,00 Do Km 11+ 402,31 Odcinek Od Węzła Świlcza (Dk4) Bez Węzła Do Węzła Rzeszów Południe (Kielanówka) Z Węzłem Wraz Z Niezbędną Infrastrukturą Techniczną, Budowlami I Urządzeniami Budowlanymi" Zawierającej Określenie Ograniczenia W Korzystaniu Z W/W Nieruchomości, Polegające Na Wykonaniu Przebudowy W/W Sieci Energetycznej Napowietrznej Sn Na Części Tej Nieruchomości, Podlegający Egzekucji Administracyjnej Stosownie Do Art. 124 Ust. 6 I 7 Ustawy Z Dnia 21 Sierpnia 1997r. O Gospodarce Nieruchomościami (Tj. Dz.U. Z 2016 R. Poz. 2147 Ze Zm.) W Związku Z Art. 11 F Ust. 2 Ustawy Z Dnia 10 Kwietnia 2003r. O Szczególnych Zasadach Przygotowania I Realizacji Inwestycji W Zakresie Dróg Publicznych (Tj. Dz.U. Z 2017r. Poz. 1496)", Nie Dotyczą Działki Nr 469/5.</p> |
| 4. | Cena nieruchomości | <p>Cena działki 469/5: 12 685,00 zł (netto) ustalona na podstawie jej wartości.</p> <p>Do ceny działki nie dolicza się podatku VAT.</p> |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | <p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Dla działki nr 469/5, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> |
| 6. | Termin zagospodarowania | Nie dotyczy. |

| | | |
|-----|---|--|
| | nieruchomości | |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy. |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Nie dotyczy (zamiana równopowierzchniowa – bez dopłaty ekwiwalentu) |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nie dotyczy. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwałę, ul. Suszyckich 33. |

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol