

Zarządzenie Nr 20.2026
Burmistrza Boguchwały
z dnia 9 lutego 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Boguchwała, stanowiących własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXI.223.2026 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości o numerach 1624/205, 1624/206, 1624/207, 1624/208, 1624/209, 1624/210, 1624/211 położonych w miejscowości Boguchwała, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 1624/205 o powierzchni 1.4842 ha, 1624/206 o powierzchni 0.9355 ha, 1624/207 o powierzchni 2.1174 ha, 1624/208 o powierzchni 1.3089 ha, 1624/209 o powierzchni 2.0474 ha, 1624/210 o powierzchni 1.4866 ha oraz 1624/211 o powierzchni 0.5846 ha, położone w miejscowości Boguchwała, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykazy nieruchomości zawarte są w załączniku do zarządzenia.

§2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykazy zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

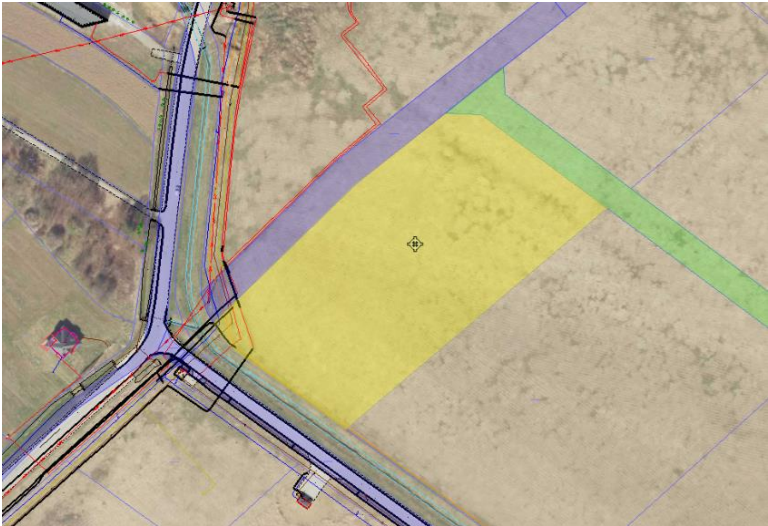
§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 20. 2026
z dnia 9 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/205 położonej w Boguchwale
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00216929/1 Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,4842 ha
3.	Opis nieruchomości	

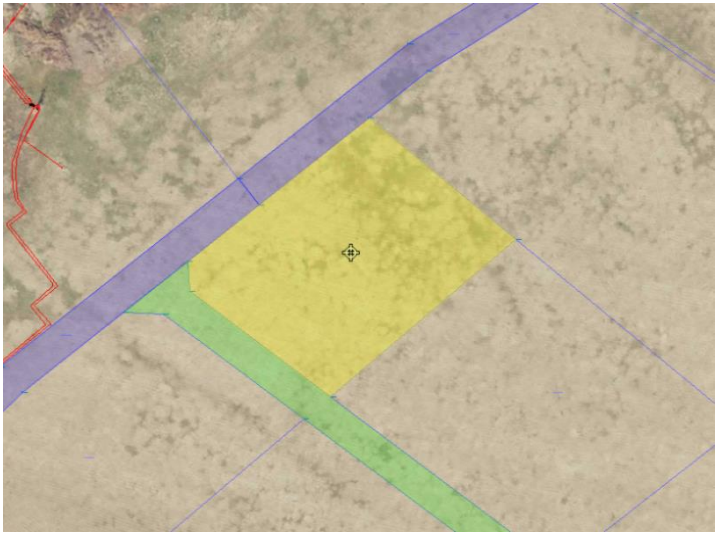
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 1624/205 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p>Komunikacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) oraz poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer 1624/211 (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie); - Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km); - Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km); - Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km; - Bocznicza kolejowa, w odległości około 2.5 km; - Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km. <p>Parametry: Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 90 m x 170 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.3 m.</p> <p>Uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny. - W zachodnim narożu nieruchomości przebiegają: przewód wodociągowy główny \varnothing 315 mm; przewód kanalizacyjny sanitarny tłoczny \varnothing 110 mm; podziemny przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia; przewód gazowy średniego ciśnienia \varnothing 160 mm. <p>Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p>Otoczenie: Po przeciwnej (w stosunku do działki numer 1624/205) stronie drogi gminnej publicznej nr 108193R znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 400 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 1,4842 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości:</p>
----	--------------------	--

		Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/205 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 2 520 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 579 600,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 3 099 600,00 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wiśloczyszko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/205 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”.</p> <p>Przeznaczenie terenu: - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne. - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna. - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m2 dla zabudowy wolnostojącej; • wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej; • powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%; • maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m; • nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m2 pow. użytkowej. <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p>

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Nabywca będzie zobowiązany:</p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie 6 lat od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. - po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 50% powierzchni działki.</p> <p>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 15% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokości 15% ceny sprzedaży brutto.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	--	--

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/206 położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00216929/1 Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,9355 ha
		 <p>Lokalizacja: Działka nr 1624/206 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p>


3.	Opis nieruchomości	<p>Komunikacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) oraz poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer 1624/211 (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie); - Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km); - Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiedzy nimi realizowany jest MOP około (13 km); - Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km; - Bocznicą kolejowa, w odległości około 2.5 km; - Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km. <p>Parametry:</p> <p>Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 86 m x 110 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p>Uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. <p>Zagospodarowanie:</p> <p>Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p>Otoczenie:</p> <p>W dalszym otoczeniu ok. 200 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 400 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</p> <p>PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 0,9355 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska:</p> <p>Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości:</p> <p>Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/206 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
3.	Opis nieruchomości	
4.	Cena nieruchomości	<p>Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 1 590 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 365 700,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 1 955 700,00 zł.</p>

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wistoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/206 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”.</p> <p>Przeznaczenie terenu: - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne. - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna. - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none">• minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m² dla zabudowy wolnostojącej;• wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej;• powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%;• maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;• nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m² pow. użytkowej. <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p>
----	---	--

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Nabywca będzie zobowiązany:</p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie 6 lat od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>- po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 50% powierzchni działki.</p> <p>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 15% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość 15% ceny sprzedaży brutto.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	--	--

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/207 położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00216929/1 Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	2,1174 ha
		 <p>Lokalizacja: Działka nr 1624/207 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p>


3.	Opis nieruchomości	<p>Komunikacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działka posiada dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer 1624/211 (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie); - Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km); - Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiedzy nimi realizowany jest MOP około (13 km); - Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km; - Bocznicą kolejowa, w odległości około 2.5 km; - Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km. <p>Parametry:</p> <p>Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 128 m x 168 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.3 m.</p> <p>Uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny; - W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. <p>Zagospodarowanie:</p> <p>Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p>Otoczenie:</p> <p>W dalszym otoczeniu ok. 200 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 300 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</p> <p>PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 2,1174 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska:</p> <p>Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości:</p> <p>Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/207 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
3.	Opis nieruchomości	<p>Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p>Otoczenie:</p> <p>W dalszym otoczeniu ok. 200 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 300 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków:</p> <p>PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 2,1174 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska:</p> <p>Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości:</p> <p>Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/207 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
4.	Cena nieruchomości	<p>Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 3 595 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 826 850,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 4 421 850,00 zł.</p>

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wistoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/207 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”.</p> <p>Przeznaczenie terenu: - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne; - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna; - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none">• minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m² dla zabudowy wolnostojącej;• wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej;• powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%;• maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m;• nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m² pow. użytkowej. <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p>
----	---	--

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Nabywca będzie zobowiązany:</p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie 6 lat od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy. - po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 50% powierzchni działki.</p> <p>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</p> <p>za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto; za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 15% ceny sprzedaży brutto; za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokości 15% ceny sprzedaży brutto.</p>
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	--	--

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/208 położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00216929/1 Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,3089 ha
3.		


3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 1624/208 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p>Komunikacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działka posiada dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer 1624/211 (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie); - Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km); - Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km); - Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km; - Bocznica kolejowa, w odległości około 2.5 km; - Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km. <p>Parametry: Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 104 m x 127 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.3 m.</p> <p>Uzbrojenie terenu: - Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p>Otoczenie: W dalszym otoczeniu ok. 300 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 300 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 1,3089 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/208 jest wolna od wszelkich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
	Opis nieruchomości	

4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 2 222 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 511 060,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 2 733 060,00 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/208 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”.</p> <p>Przeznaczenie terenu: - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne; - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna; - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m2 dla zabudowy wolnostojącej; • wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej; • powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%; • maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m; • nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m2 pow. użytkowej. <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p>

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Nabywca będzie zobowiązany:</p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie 6 lat od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>- po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 50% powierzchni działki.</p> <p>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 15% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość 15% ceny sprzedaży brutto.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	--	--

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/209 położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00216929/1 Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	2,0474 ha
3.	Opis nieruchomości	


3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 1624/209 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p>Komunikacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działka posiada dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer 1624/211 (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie); - Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km); - Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km); - Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km; - Bocznicza kolejowa, w odległości około 2.5 km; - Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km. <p>Parametry: Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawy 154 m, 94 m oraz wysokość 143 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p>Uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny; - W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. <p>Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p>Otoczenie: W dalszym otoczeniu ok. 300 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 150 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 2,0474 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/209 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
----	--------------------	---

4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 3 480 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 800 400,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 4 280 400,00 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/209 leży w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”; - Tereny zieleni nieurządzonej „1 ZN”. <p>Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne; - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna; - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> • minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m² dla zabudowy wolnostojącej; • wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej; • powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%; • maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m; • nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m² pow. użytkowej. <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p>

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Nabywca będzie zobowiązany:</p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie 6 lat od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>- po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 50% powierzchni działki.</p> <p>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 15% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy - w wysokość 15% ceny sprzedaży brutto.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	---	--

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/210 położonej w Boguchwale przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00216929/1 Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,4866 ha
3.	Opis nieruchomości	


3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 1624/210 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p>Komunikacja:</p> <ul style="list-style-type: none">- Działka posiada dostęp do drogi (oznaczoną kolorem granatowym na zdjęciu powyżej) poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę numer 1624/211 (oznaczoną kolorem zielonym na zdjęciu powyżej, na zasadzie współwłasności w gruncie);- Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km);- Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km);- Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km;- Bocznica kolejowa, w odległości około 2.5 km;- Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km. <p>Parametry: Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawy 182 m, 136 m oraz wysokość 106 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p>Uzbrojenie terenu: - Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p>Otoczenie: W dalszym otoczeniu ok. 350 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 150 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 1,4866 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/210 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
----	--------------------	--

4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 2 525 000,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 580 750,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 3 105 750,00 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/210 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U”; - Tereny zieleni nieurządzonej „1 ZN”.</p> <p>Przeznaczenie terenu: - Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne; - Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna; - Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m2 dla zabudowy wolnostojącej; • wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej; • powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%; • maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m; • nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m2 pow. użytkowej. <p>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p>

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Nabywca będzie zobowiązany:</p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy: - za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie 6 lat od dnia podpisania umowy: - za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</p> <p>- po zakończeniu wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 50% powierzchni działki.</p> <p>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 15% ceny sprzedaży brutto; • za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy w wysokość 15% ceny sprzedaży brutto.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	--	--

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/211 położonej w Boguchwale przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00216929/1 Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.14.2026 z dnia 21.01.2026 r. dla działki nr 1624/145.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,5846 ha
3.		

3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 1624/211 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p>Komunikacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działka stanowi drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi gminnej działkom przeznaczonym do sprzedaży o numerach 1624/205, 1624/206, 1624/207, 1624/208, 1624/209 oraz 1624/210 (oznaczone kolorem czerwonym na zdjęciu powyżej), po 1/6 udziału dla każdego przyszłego właściciela. - Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km); - Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km); - Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km; - Bocznicą kolejową, w odległości około 2.5 km; - Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km. <p>Parametry: Działka o regularnym kształcie, o długości 275 m i szerokości około 14,80 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p>Uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. <p>Zagospodarowanie: Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p>Otoczenie: W dalszym otoczeniu ok. 240 metrów znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 300 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: PsIII – pastwiska trwałe klasy III o powierzchni 0,5846 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Zgodnie z Księgą Wieczystą działka numer 1624/211 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich.</p>
	Opis nieruchomości	

4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości wynosi 474 500,00 zł (netto). Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% tj. 109 135,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą 583 635,00 zł.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka numer 1624/211 leży w obszarze oznaczonym symbolem: - Tereny dróg wewnętrznych „1 KDW”. - Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net .
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	--	--

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol