

ZARZĄDZENIE NR 19..... 2026

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 05.02.....2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ulicy Łąkowej w Boguchwale, stanowiących własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt I ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXI.222.2026 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia **29 stycznia 2026 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości o numerach 1497/41 i 1497/52 położonych w miejscowości Boguchwała, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach **1497/41** o powierzchni 0.0366 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 64 m² oraz **1497/52** o powierzchni 0.0308 ha, położone w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykazy nieruchomości zawarte są w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres **21** dni, ponadto wykazy zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

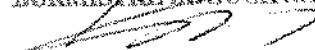
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY



dr Wiesław Kąkol


Borek

ADWOKAT


Konrad Wesolowski

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1497/41
położonej przy ulicy Łąkowej w Boguchwałie przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego


1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071396/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0366 ha
3.	Opis nieruchomości	 <p>Zagospodarowanie: Działka zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni zabudowy 64m². Budynek o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową, parterowy oraz niepodpiwniczony. Standard wykończenia niski. Stan techniczny budynku wskazuje, iż nadaje się on do rozbiórki. Działka nie użytkowana rolniczo oraz ogrodzona.</p> <p>Lokalizacja: Działka nr 1497/41 zlokalizowana jest w południowej części miasta Boguchwała, przy ulicy Łąkowej 47, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p>Komunikacja: - Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi ogólnodostępnej – bocznej ul. Łąkowej (droga publiczna 151713R). W odległości około 140 m znajduje się droga krajowa DK19.</p> <p>Parametry: Działka posiada nieregularny kształt. Teren działki w przybliżeniu płaski. Budynek w rzucie prostopadłym ma kształt prostokąta.</p> <p>Uzbrojenie terenu: - W północno – wschodniej części działki znajduje się podziemny przyłącz do gazu średniego ciśnienia o średnicy 20 mm do budynku mieszkalnego; - W centralnej części działki znajduje się podziemny przyłącz wodociągowy do budynku mieszkalnego; - Na działce znajduje się studnia zwykła; - Przy południowej granicy działki znajduje się nadziemny przewód telekomunikacyjny; - Sieć elektroenergetyczna znajduje się w bliskim sąsiedztwie.</p> <p>Otoczenie: Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinny.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,0366 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p>

3.	Opis nieruchomości	<p>Obciążenia nieruchomości: W księdze wieczystej RZ1Z/00071396/6 ujawniona jest pierwotna działka numer 1497/3, która w wyniku pomiaru kontrolnego (operat: P.1816.2001.2814) zmieniła oznaczenie na działkę numer 1497/41.</p> <p>Działka 1497/41 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki numer 1497/41.</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości za działkę numer 1497/41 i 1497/52 wynosi 100 000,00 zł + podatek Vat w wysokości 23% tj. 23 000,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą <u>123 000,00 zł</u> .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLI/450/09 z dnia 2009-08-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała leży w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych „9KD/KX”; - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych „10KD/KX”; - tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7U/MN”. <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


 dr Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1497/52
położonej przy ulicy Łąkowej w Boguchwałie przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071396/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0308 ha
3.	Opis nieruchomości	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Zagospodarowanie: Działka niezabudowana, nie użytkowana rolniczo, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą oraz krzewami (samosiejki).</p> <p>Lokalizacja: Działka nr 1497/52 zlokalizowana jest w południowej części miasta Boguchwała, przy ulicy Łąkowej 49, osiedle Boguchwała Górna.</p> <p>Komunikacja: - Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi ogólnodostępnej – bocznej ul. Łąkowej (droga publiczna 151713R). W odległości około 140 m znajduje się droga krajowa DK19.</p> <p>Parametry: Działka posiada nieregularny kształt. Teren działki w przybliżeniu płaski.</p> <p>Uzbrojenie terenu: - W południowej części działki znajduje się nadziemny przewód telekomunikacyjny oraz słup z nadziemnym przewodem elektroenergetycznym niskiego napięcia.</p> <p>Otoczenie: Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinными.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: RIVa – grunty orne klasy IVa o powierzchni 0,0308 ha.</p> <p>Ochrona Środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: W księdze wieczystej RZ1Z/00071396/6 ujawniona jest pierwotna działka numer 1497/5, która w wyniku podziału działki decyzją Wójta Gminy Boguchwała, znak: UGB-GN-6011/47/01 z dnia 27.07.2001 r. podzieliła się m.in. na działkę 1497/52.</p> <p>Działka 1497/52 jest wolna od wszelkich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki numer 1497/52.</p>

4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza ustalona na podstawie jej wartości za działkę numer 1497/41 i 1497/52 wynosi 100 000,00 zł + podatek Vat w wysokości 23% tj. 23 000,00 zł, co daje ostateczną cenę wywoławczą <u>123 000,00 zł</u> .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLI/450/09 z dnia 2009-08-06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała leży w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych „10KD/KX”; - tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7U/MN”. <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.boguchwala.e-mapa.net.</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

URZĘD MIEJSKI W BOGUCHWALE

dr Wiesław Kąkol