

Zarządzenie Nr 18.2026
Burmistrza Boguchwały
z dnia 5 lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Zgłobniu, stanowiącej własność Gminy Boguchwała do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1453 o powierzchni 0,06 ha, położonej w miejscowości Zgłobień, gm. Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1454. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 18.2026
z dnia 5 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1453 położonej w Zgłobniu przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071397/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,06 ha



3. Opis nieruchomości

Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Zgłobień, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski.

Komunikacja: Działka bez dostępu do drogi publicznej oraz ogólnodostępnej.

Parametry: Działka o nieregularnym kształcie, wąskim wydłużonym o wymiarach około 8,5 m x 63,0 m. Teren w przybliżeniu płaski.

Uzbrojenie terenu:

- Wzdłuż zachodniej granicy działki numer 1453, na działce sąsiedniej, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm oraz nadziemny przewód telekomunikacyjny;

- W centralnej części działki, z zachodu na wschód przebiega sieć wodociągowa o średnicy 160 mm oraz sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm;

- W centralnej części działki znajduje się słup przewodów napowietrznych sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz przyłącz podziemny sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Zagospodarowanie: Teren niezabudowany, porośnięty trawą. W ewidencji gruntów

i budynków ujawniony jako klasoużytek łIII. Przedmiotowa działka, zgodnie ze studium gminnym, położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz

w niewielkim stopniu w terenach zielonych. Działka obecnie użytkowana jest przez właściciela nieruchomości przyległej, na rzecz, którego następuje zbycie działki w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki numer 1454. Działka numer 1453 ma związek funkcjonalny z ww. nieruchomością położoną w Zgłobniu, gdyż stwarza rzeczywistą i racjonalną poprawę warunków jej zagospodarowania, dając możliwość użytkowania nieruchomości w jednym kawałku. Działka jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Boguchwała.

Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.

3.	Opis nieruchomości	<p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Zgodnie z Księgą Wieczystą działka 1453 jest wolna od wszelakich obciążeń, ograniczeń oraz zobowiązań osób trzecich. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, widnieje zapis ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki 1453.</p>
4.	Cena nieruchomości	<p>Cena wywoławcza działki 12 036,00 zł (netto) ustalona na podstawie jej wartości.</p> <p>Działka zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Przeznaczenie terenu w MPZP: Działka 1453 nieobjęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</p>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	<p>Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.</p> <p>Dodatkowo nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej.</p>
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwałe, ul. Suszyckich 33.
-----	---	--

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

UZASADNIENIE

Burmistrz Boguchwały, na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1453, położonej w miejscowości Zgłobień, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Boguchwałe oraz podanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych przez okres 21 dni. Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek osoby fizycznej, będącej właścicielem nieruchomości o nr 1454, która wystąpiła o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 1453, o pow. 0,06 ha, położonej w Zgłobniu w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Działka nr 1453 ma związek funkcjonalny z nieruchomością nr 1454 położoną w Zgłobniu, która od lat jest użytkowana jako teren zabudowy mieszkaniowej przez właściciela nieruchomości przyległej. Dodatkowo działka nr 1453 nie posiada dostępu do drogi publicznej, ogólnodostępnej oraz jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Boguchwała, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Sporządziła: U.Borek