

Zarządzenie Nr 35.2025  
Burmistrza Boguchwały  
z dnia 24 luty 2025 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 6 uchwały nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Boguchwała znajdujący się w budynku kioskoprzystanku, położony na działce nr ewid. gruntu 821/1 w Niechobrze o powierzchni 53,04m<sup>2</sup>.

§2 1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w wysokości 18,50zł za m<sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 981,24zł netto miesięcznie.

2. Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umów na dostawę mediów: wody, energii elektrycznej oraz odbiór ścieków i odpadów.

§3. Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz Boguchwały  
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 35.2025

Burmistrza Boguchwały

z dnia 24 luty 2025r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Miejscowość - Niechobrz nr ewid. gruntu 821/1 KW Nr RZ1Z/00070999/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	53,04 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku kioskoprzystanku. Składa się z wiatrołapu, sali obsługi, toalety i zaplecza.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony na działalność handlową.
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu i opłat za media	18,50zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni lokalu, stanowi kwotę 981,24zł netto miesięcznie.  Najemca lokalu zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umów na dostawę mediów: wody, energii elektrycznej oraz odbiór ścieków i odpadów.
6.	Termin wnoszenia opłat	21 dni od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega waloryzacji. Pierwsza waloryzacja w 2026r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat

Burmistrz Boguchwały

dr Wiesław Kąkol