

ZARZĄDZENIE NR 26.2025

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 4. lipca 2025 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1 Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 55,50m² znajdujący się w budynku administracyjnym w Boguchwale, Plac Rynek 2.

§2 1. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w kwocie 31,00zł/m² miesięcznie, co stanowi kwotę 1 720,50zł miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media :

1) za odpady, energię elektryczną i ścieki płatne bezpośrednio do dostawcy lub odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą,

2) ogrzewanie i wodę płatne na podstawie wystawionej faktury.

a) ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku,

b) woda – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z ½ opłaty abonamentowej.

§3 Przeznacza się do wynajęcia na okres do 31.12.2025r. lokal użytkowy o powierzchni 52,31m² znajdujący się w budynku Domu Kultury w Zarzeczcu, Zarzeczce 128.

§4 1. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 3 w kwocie 15,00zł/m² netto miesięcznie, co stanowi kwotę 784,65zł netto miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media :

1) za odpady płatne bezpośrednio do dostawcy lub odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą,

2) ogrzewanie i wodę płatne na podstawie wystawionej faktury.

a) ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku,

b) energia elektryczna, woda i ścieki – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z ½ opłaty abonamentowej.

§5 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem określa załącznik.

§6 Wykonanie zarządzenia zleca się Dyrektorowi Miejskiego Centrum Kultury w Boguchwale i Kierownikowi Referatu Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Boguchwale.

§7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

RADCA PRAWNY

Katarzyna Sobocka-Mielech
Nr wpisu RZ-1238

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

L p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1.	Miejscowość Boguchwała Działka Nr: 1355/83 Nr KW RZ1Z/00180884/1	55,50m ²	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w budyńku administracyjnym w Boguchwale ul. Plac Rynek 2. Składa się z sali obsługi, zaplecza biurowo-socjalnego i WC	Lokal przeznaczony na działalność usługową.	31,00zł/m ² miesięcznie co stanowi kwotę 1 720,50zł miesięcznie Opłaty za media: 1) odpady, energia elektryczna i ścieki płatne bezpośrednio do dostawcy lub odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą, 2) ogrzewanie i woda płatne na podstawie wystawionej faktury. a) ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku, b) woda – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z 1/2 opłaty abonamentowej.	21 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS począwszy od roku 2026.	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

<p>1. Miejscowość Zarzecze, 2. Działka Nr: 420/1 3. Nr KW RZ1Z/00071695/2</p>	<p>52,31m²</p>	<p>Lokal przeznaczony do oddania w najem znajduje się w budynku Domu Kultury w Zarzeczu. Składa się z sali obsługi, zaplecza i WC</p>	<p>Lokal przeznaczony na działalność usługową nieuciążliwą</p>	<p>15,00zł/m² miesięcznie co stanowi kwotę czynszu 784,65zł netto miesięcznie Opłaty za media 1) odpady płatne bezpośrednio do odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą, 2) ogrzewanie i wodę płatne na podstawie wystawionej faktury. a) ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku, b) energia elektryczna, woda i ścieki – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z 1/2 opłaty abonamentowej.</p>	<p>21 dni od daty wystawienia faktury</p>	<p>Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS począwszy od roku 2026.</p>	<p>Umowa na okres do 31.12.2025 r.</p>
---	---------------------------	---	--	---	---	--	--

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol