

Zarządzenie Nr 26.2025
Burmistrza Boguchwały
z dnia 4 lutego 2025 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1 Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 55,50m² znajdujący się w budynku administracyjnym w Boguchwale, Plac Rynek 2.

§2 1. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w kwocie 31,00zł/m² miesięcznie, co stanowi kwotę 1 720,50zł miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media :

1) za odpady, energię elektryczną i ścieki płatne bezpośrednio do dostawcy lub odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą,

2) ogrzewanie i wodę płatne na podstawie wystawionej faktury.

ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku,

woda – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z ½ opłaty abonamentowej.

§3 Przeznacza się do wynajęcia na okres do 31.12.2025r. lokal użytkowy o powierzchni 52,31m² znajdujący się w budynku Domu Kultury w Zarzeczcu, Zarzecze 128.

§4 1. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 3 w kwocie 15,00zł/m² netto miesięcznie, co stanowi kwotę 784,65zł netto miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media :

1) za odpady płatne bezpośrednio do dostawcy lub odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą,

2) ogrzewanie i wodę płatne na podstawie wystawionej faktury.

a) ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku,

b) energia elektryczna, woda i ścieki – rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy wraz z ½ opłaty abonamentowej.

§5 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem określa załącznik.

§6 Wykonanie zarządzenia zleca się Dyrektorowi Miejskiego Centrum Kultury w Boguchwale i Kierownikowi Referatu Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Boguchwale.

§7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

