

Zarządzenie Nr 250.2023  
Burmistrza Boguchwały  
z dnia 8 listopada 2023 rok

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Niechobrz, gm. Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.28 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII.539.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 maja 2022 r., Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 896/2 o powierzchni 0,1434 ha, położonej w miejscowości Niechobrz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Boguchwały  
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia Nr 250.2023  
Burmistrza Boguchwały  
z dnia 8 listopada 2023r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 896/2 położonej  
w miejscowości Niechobrz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego  
nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00078472/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1434 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Lokalizacja: Działka nr 896/2 położona jest w miejscowości Niechobrz.</p> <p>Komunikacja: Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 108159R.</p> <p>Parametry: Uśrednione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 32,5 m x 49 m. Teren jest płaski.</p> <p>Uzbrojenie terenu: Działka posiada pełne uzbrojenie w media.</p> <p>Zagospodarowanie: Teren niezabudowany, wykorzystywana rolniczo.</p> <p>Otoczenie: W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół oraz szkoła.</p> <p>Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>Dane z ewidencji gruntów i budynków: RII – grunty orne II klasy (o pow. 0,1333 ha); PsII – pastwiska trwałe III klasy (o pow. 0,0101 ha).</p>
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza działki 148 000 zł ustalona na podstawie jej wartości.

5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym. Przeznaczenie terenu w SUiZP: Podstawowe: 1 MN - tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Lokalizacja usług i drobnej wytwórczości jako uzupełniających. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dostępne jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a> Decyzje WZ i CP: Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast jest możliwość uzyskania takich decyzji.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.
-----	---	--

Burmistrz Boguchwały  
dr Wiesław Kąkol