

Zarządzenie Nr 193.2024
Burmistrza Boguchwały
z dnia 8 lipiec 2024 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 6 uchwały nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1 Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Boguchwała znajdujące się w budynku Kioskoprzystanku położonym na działce nr ewid. gruntu 1004/1 w Zgłobniu o powierzchni użytkowej lokalu 36,98m².

§2 1. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 ust.1 w kwocie 13,00zł za m² netto miesięcznie, co stanowi kwotę czynszu 480,74zł netto miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media: odpady, energię elektryczną, wodę i ścieki płatne bezpośrednio do dostawcy/odbiorcy na podstawie zawartych umów pomiędzy najemcą a dostawcą/odbiorcą.

§3 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem określa załącznik.

§4 Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia nr 193.2024

Burmistrza Boguchwały

z dnia 8 lipiec 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW RZ1Z/00071397/3 nr ewid. działki 1004/1 Miejscowość Zgłobień
2.	Powierzchnia nieruchomości	36,98 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem znajdują się w budynku kioskoprzystanku. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu i opłata za media	13,00zł netto za 1 m ² miesięcznie, co stanowi kwotę czynszu 480,74zł netto miesięcznie. Opłaty za media: za odpady, energię elektryczną, wodę i ścieki płatne bezpośrednio do dostawcy/odbiorcy na podstawie zawartej umowy.
6.	Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z terminem płatności wskazanym w fakturze.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2025 roku
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Burmistrz Boguchwały

dr Wiesław Kąkol