

ZARZĄDZENIE NR64., 2026

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 17. kwietnia 2026 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1996 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2026 r. poz.399), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 30,00m² znajdujący się w budynku dworca PKS w Boguchwale ul. Suszyckich 7.

§2

1. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w kwocie 20,00zł/m² netto miesięcznie, co stanowi kwotę 600,00 zł netto miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media :

1) za odpady płatne bezpośrednio do odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a odbiorcą,

2) za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę i ścieki płatne na podstawie wystawionej faktury.

a) ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku,

b) energia elektryczna rozliczana na podstawie odczytów podlicznika i stawek dostawcy mediów,

c) woda i ścieki – rozliczenie za wodę i ścieki na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy bądź odbiorcy mediów wraz z ½ opłaty abonamentowej.

§3

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

Urszula Kąkol

ADWOKAT

 Konrad Wesolowski
A

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Boguchwały nr... 64...2026
z dnia ..17. kwietnia...2026r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Boguchwała RZ1Z/00072062/3 nr ewid. działki 1348/8 i 1348/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	30,00 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w budynku dworca PKS w Boguchwale ul. Suszyckich 7. Składa się z sali obsługi. Rozliczenie mediów w lokalu: - ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni budynku, - energia elektryczna rozliczana na podstawie odczytów podlicznika i stawek dostawcy mediów. - woda i ścieki – rozliczenie za wodę i ścieki na podstawie wskazań podlicznika i stawek dostawcy bądź odbiorcy mediów wraz z ½ opłaty abonamentowej,
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą.
5.	Stawka za wynajem zł/ m ² /netto miesięcznie	20,00zł/m ² netto miesięcznie, co stanowi kwotę 600,00zł netto miesięcznie
6.	Termin wnoszenia opłat	21 dni od daty wystawienia faktury
7.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS począwszy od marca 2027 r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


Dr Wiesław Kąkol