

ZARZĄDZENIE NR 35.2026

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 10. lutego 2026 roku

**w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1 Przeznacza się do wynajęcia, na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujące się w budynku wielofunkcyjnym w Niechobrze 356, na działce nr 1955/1 w Niechobrze o powierzchni użytkowej lokalu 53,34m<sup>2</sup>

§2 Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w §1 w kwocie 13,00zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie, co stanowi kwotę czynszu 693,42 zł netto miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media na zasadach określonych w umowie.

§3 Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia

§4 Wykonanie zarządzenia zleca się Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguchwale.

§5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

*Przemysław Kąkol*

ADWOKAT  
*[Signature]*  
A *[Signature]*

Załącznik do zarządzenia nr 55/2026  
Burmistrza Boguchwały  
z dnia 10. kwietnia 2026 r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Niechobrz RZ1Z/00173901/5 nr ewid. działki 1955/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	53,34 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w budynku wielofunkcyjnym w Niechobrze. Składa się z jednego pomieszczenia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą.
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu	13,00zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 693,42zł netto miesięcznie.  Najemca będzie ponosił opłaty za media na zasadach określonych w umowie
6.	Termin wnoszenia opłat	21 dni od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2027 r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

