

Zarządzenie Nr 88.2024
Burmistrza Boguchwały
z dnia 12 kwietnia 2024 rok

W sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwała Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. i zarządzenia Nr 25.2024 Burmistrza Boguchwały z dnia 19 stycznia 2024 w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 532/85 o pow. 0,0854 ha, położonej w miejscowości Boguchwała, dla której prowadzona jest księga wieczysta RZ1Z/00137874/2.

Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.boguchwala.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguchwale, w prasie oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Boguchwały
Nr 88.2024 z dnia 12 kwietnia 2024r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwała Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwałach z dnia 26 września 2019 r. i zarządzenia Nr 25.2024 Burmistrza Boguchwały z dnia 19 stycznia 2024 w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż,

Burmistrz Boguchwały

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Adres nieruchomości: Boguchwała ul. Stanisława Lema

Lokalizacja: gmina Boguchwała, powiat rzeszowski

Oznaczenie nieruchomości: działka 532/85

Powierzchnia działki ujawniona w ewidencji gruntów i budynków: 0.0854 ha

Księga Wieczysta prowadzona dla nieruchomości: RZ1Z/00137874/2

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawami i chwastami. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Przeznaczenie terenu w MPZP: Obszar nieobjęty planem miejscowym. Przeznaczenie terenu w SUIZP: Podstawowe: tereny wskazane dla lokalizacji wytwórczości i składowania o niskiej intensywności zabudowy.

Cena wywoławcza: 80 000,00 zł do ceny zostanie doliczony podatek vat 23% w kwocie 18 400,00 zł

Wadium wynosi 5% wartości nieruchomości: 4000,00 zł

Opis nieruchomości:

- Działka nr 532/85 obręb 0001 Boguchwała o pow. 0,0854 ha zlokalizowana jest w północno - zachodniej części Boguchwały. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka kształtem zbliżona jest do prostokąta. Uśrednione wymiary działki wynoszą 25 m x 35m. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega podziemny przewód wodociągowy. W północno zachodniej części działki znajduje się słup elektroenergetyczny średniego napięcia. Pozostałe media znajdują się na sąsiednich nieruchomościach. Teren niezabudowany, nieużytkowany, częściowo porośnięty trawą i chwastami. W promieniu 200 m występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa przemysłowa – magazynowa oraz grunty niezabudowane.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2024 r. o godz. 10:00 pokój nr 14 na 1 piętrze w Urzędzie Miejskim w Boguchwale.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem w tytule przelewu numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
2. Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 11.05.2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwale Bank Spółdzielczy Niechobrz nr konta: 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej zaoferowanej kwoty, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywcę.
7. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.
8. Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Boguchwała w związku z nabyciem nieruchomości.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwale w pokoju nr 17 bądź pod numerem tel. (17) 875 52 70 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.boguchwala.pl.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol