

ZARZĄDZENIE NR 324 2024
BURMISTRZA BOGUCHWAŁY
z dnia 13.12.2024 r.

W sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguchwała położonej w miejscowości Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 3, § 6, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Boguchwale Nr LXVI.729.2023 z dnia 30 listopada 2023 r. i zarządzenia Nr 289.2024 Burmistrza Boguchwały z dnia 24 października 2024 r. w sprawie podania i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Boguchwała, oznaczonej jako działka **2237/94** o powierzchni **0,0683** ha położona w miejscowości Boguchwała, dla której prowadzona jest księga wieczysta **RZ1Z/00221736/9**.

Treść ogłoszenia oraz warunki przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

1. Paweł Midura – Przewodniczący Komisji
2. Dariusz Weremiński – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Grzegorz Ludziak – Członek Komisji
4. Natalia Rygiel – Członek Komisji

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.boguchwala.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguchwale, w prasie oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

A D W O K A T

Konrad Wesółowski

Bonek

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BOGUCHWAŁA.

Przedmiot przetargu: Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Boguchwała, położonej w miejscowości Boguchwała, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2237/94** o pow. **0,0683** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer **RZ1Z/00221736/9**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na osiedlu Gaj w miejscowości Boguchwała, powiat rzeszowski. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W niewielkim oddaleniu od działki znajduje się droga o nawierzchni kamienistej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają dwa podziemne przewody wodociągowe o średnicy 160 mm oraz dodatkowo wzdłuż północnej części działki znajdują się dwa podziemne przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz jeden przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Obszar objęty sprzedażą jest niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, porośnięty trawą. Działka znajduje się w terenach zabudowanych, w niewielkiej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. Według ewidencji gruntów i budynków w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi następujące rodzaje użytków: RII o pow. 0,0047 ha oraz RIIIa o pow. 0,0636 ha.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała Koreja III – etap II, działka 2237/94 leży w obszarze oznaczonym 7.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Na działkę nie została wydania decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działkę zostało wydane pozwolenie GUNB o sygnaturze AB.6740.5.321.2021.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. W dziale I-SP Księgi Wieczystej dla działki o numerze 2237/65, która została podzielona na podstawie operatu przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego pod numerem P.1816.2023.7659 na działki 2237/93 i 2237/94 widnieje zapis „*Służebność gruntową prawo bezpłatnego, bezterminowego, przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia wszelkich mediów przez działkę 446/15 w Boguchwale, gmina Boguchwała, pasem szerokości 5 metrów, jak zaznaczono przerywaną czerwoną linią na załączniku graficznym do aktu notarialnego, z możliwością dowolnego utwardzenia szlaku drożnego, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 448/7, 446/14, 2237/65, 446/6, 449/2 w Boguchwale, gmina Boguchwała*”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 09.12.2024 r.

Gmina Boguchwała nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki na gruncie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Cena wywoławcza nieruchomości:

126 000,00 zł + VAT (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych + podatek VAT)

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **20 stycznia 2025 r.** o godz. **10⁰⁰** w pokoju 1.20 na pierwszym piętrze w Urzędzie Miejskim w Boguchwale; ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

dr Wiesław Kąkol

WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia **16 stycznia 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Boguchwale **Nr 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010** Bank Spółdzielczy w Niechobrze wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **5%** ceny wywoławczej tj. **6300,00 zł** (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych) z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wniesienia wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane wyżej konto tj. do dnia 16.01.2024 r. Przy wniesieniu wadium należy podać **położenie i numer ewidencyjny działki** na które wpłacane jest wadium.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS, a w przypadku reprezentowania takiego podmiotu przez osobę nie wpisaną do KRS stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępujące do przetargu w imieniu własnym oraz w imieniu współmałżonka powinny przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
7. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymają zwrot wniesionego wadium w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 260,00 zł.
9. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż 5 dni przed datą sporządzenia umowy sprzedaży, aktu notarialnego pełną wysokość ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
11. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Nabywca.
12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
13. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguchwale pokój nr 1.15 tel. (0-17) 875-52-82.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY



dr Wiesław Kąkol