

Zarządzenie Nr 99.2026
Burmistrza Boguchwały
z dnia 17 czerwca 2026 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia wartości czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 622), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 uchwały nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w budynku Domu Kultury w Niechobrze nr 278 o powierzchni 17,84m² stanowiący własność Gminy Boguchwała z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - prowadzenie placówki pocztowej.

§2 1 Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w kwocie 26,00zł/m² netto miesięcznie, co stanowi kwotę 463,84 zł netto miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media :

- 1) za odpady i energię płatne bezpośrednio do dostawcy/odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a dostawcą/odbiorcą,
- 2) za woda i ścieki – ryczałt w ilości 2m³ miesięcznie wg. stawek dostawcy bądź odbiorcy mediów.

§3. Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol

Załącznik do zarządzenia Nr 99.2026
Burmistrza Boguchwały
z dnia 17 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Niechobrz RZ1Z/00078472/2 nr ewid. działki 824/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	17,84 m2
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w budynku Domu Kultury. Składa się z Sali obsługi. Najemca będzie ponosił opłaty za media : 1) za odpady i energię płatne bezpośrednio do dostawcy/odbiorcy na podstawie zawartej umowy pomiędzy najemcą a dostawcą/odbiorcą, 2) za woda i ścieki – ryczałt w ilości 2m ³ miesięcznie wg. stawek dostawcy bądź odbiorcy mediów.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą – prowadzenie placówki pocztowej
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu	26,00zł/m ² netto miesięcznie, co stanowi kwotę 463,84 zł netto miesięcznie
6.	Termin wnoszenia opłat	21 dni od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w marcu 2027 r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol