

ZARZĄDZENIE NR 107 2026
BURMISTRZA BOGUCHWAŁY
z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, położonej w miejscowości Zgłobień, gmina Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały nr XXVI.254.2026 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Zgłobień, gmina Boguchwała, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 890 o powierzchni 0.06 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 98 m² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 45 m², położonej w obrębie 0010 Zgłobień, gmina Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale oraz publikacji na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rzeszowski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

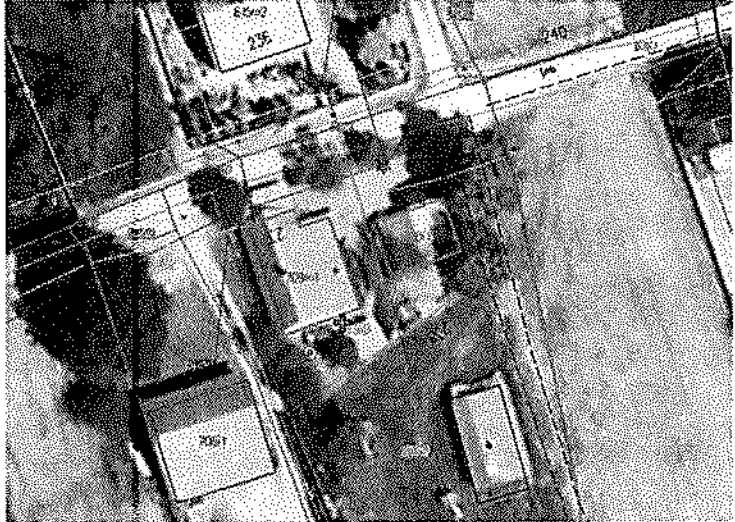
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Krzysztof Wesołowski
Pracek

Z up. BURMISTRZA
Justyna Płochy-Podguska
Zastępcza Burmistrza
Boguchwały

Wykaz nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 890, położonej w miejscowości Zgłobień, gmina Boguchwała przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00071397/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.06 ha
3.	Opis nieruchomości	 Zagospodarowanie: Działka o regularnym kształcie, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 98 m² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 45 m², które w rzucie prostokątnym mają kształt prostokąta. Działka częściowo ogrodzona oraz nieużytkowana rolniczo. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na okres co najmniej 10 lat. Lokalizacja: Działka nr 890 zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Zgłobień. Komunikacja: - Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 108155R. Uzbrojenie terenu: - Wzdłuż północnej granicy działki (od strony drogi gminnej) znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz nadziemny przewód telekomunikacyjny; - Przez centralną część nieruchomości przebiega nadziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia; - Przy zachodniej granicy działki nr 890 przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia. Otoczenie: Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dane z ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,06 ha.

3.	Opis nieruchomości	Ochrona Środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. Obciążenia nieruchomości: W księdze wieczystej RZ1Z/00071397/3: - w dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) oraz IV (hipoteka) – brak wpisów dotyczących działki nr 890; - w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) widnieją zapisy: • służebnościach gruntowych nie dotyczących przedmiotowej nieruchomości; • „Prawo dożywotniego użytkowania połowy tej nieruchomości Marianny z Rudzickich Kłęczkowej własnej”; • „Prawo wspólnego, dożywotniego i niepodzielnego użytkowania 7/12 cz. tej nieruchomości Marti Rudzickiej c. Jana i Stefanii z domu Ciebiera własnych”.
4.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza za działkę numer 890 ustalona na podstawie jej wartości oraz przy zastosowaniu 55% bonifikaty od jej wartości wynosi 19 742,40 zł + podatek Vat w wysokości 23% tj. 4 540,75 zł , co daje ostateczną cenę wywoławczą 24 283,15 zł .
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Działka nr 890 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

Z up. BURMISTRZA

Justyna Piacha-Adamska
Zastępca Burmistrza