

Zarządzenie Nr 100.2026

Burmistrza Boguchwały

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w miejscowości Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 4 pkt 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 400/49 o powierzchni 0,0021 ha, położonej w miejscowości Boguchwała, gm. Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rzeszowski.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Boguchwały

dr Wiesław Kąkol

Burmistrza Boguchwały
z dnia 22 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 400/49 położonej w miejscowości Boguchwała przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	RZ1Z/00085008/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0021 ha
3.	Opis nieruchomości	 Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest pomiędzy ul. Gajową i Techniczną w Boguchwale, na osiedlu Boguchwał Gaj. Komunikacja: Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminna ogólnodostępną. Parametry: Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 3.20 m x 6.40 m. Uzbrojenie terenu: Działka nieuzbrojona. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna oraz wodociągowa. Zagospodarowanie: Teren zabudowany, murowanym innym budynkiem niemieszkalnym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. W ewidencji gruntów i budynków ujawniony na działce użytek Bi – inne tereny zabudowane. Działka jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Boguchwała.

		Otoczenie: Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane innymi budynkami niemieszkalnymi (garaże). W dalszej odległości znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz przemysłową. Ochrona środowiska: Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. Obciążenia nieruchomości: Zgodnie z Księgą Wieczystą działka nr 400/49 jest wolna od roszczeń, ograniczeń i spraw związanych z hipoteką. W dziale I-Sp widnieje zapis „Działka w użytkowaniu wieczystym i budynek stanowiący odrębną nieruchomość” na okres do 18.07.2044 r.
4.	Cena nieruchomości	Cena działki 1 337.40 zł (netto) ustalona zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.: $20 \times \text{wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego} \times 3\% = 20 \times 2\,229,00 \text{ zł} \times 3\% = 1\,337.40 \text{ zł}$ Działka zwolniona z podatku VAT, zgodnie z pismem znak. RBF.3228.16.2026 z dnia 08.06.2026 r.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie terenu w MPZP: Działka 400/49 nieobjęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3%
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.

9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego. Dodatkowo nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nie dotyczy.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

UZASADNIENIE

Burmistrz Boguchwały, na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 400/49, położonej w miejscowości Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Boguchwale oraz podanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym oraz na stronach internetowych przez okres 21 dni.

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek osób fizycznych, będących użytkownikami wieczystymi działki nr 400/49 położonej w Boguchwale na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2983/1994 z dnia 14.07.1994 r. oraz Rep. A nr 3530/2020 z dnia 22.12.2020 r. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest innym budynkiem niemieszkalnym będącym własnością wnioskodawców.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka może zostać sprzedana na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej. Ponadto zgodnie z art. 69 przedmiotowej ustawy cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Burmistrz Boguchwały
dr Wiesław Kąkol