

Zarządzenie Nr 109.2025  
Burmistrza Boguchwały  
z dnia 26 czerwca 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Boguchwała, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.28 ust. 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.67 ust.1, ust.2 pkt I ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII.153.2025 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 29 maja 2025 r., Burmistrz Boguchwały zarządza, co następuje:

#### §1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/145 o powierzchni 10.01 ha, położonej w miejscowości Boguchwała, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

#### §2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Boguchwale na okres 21 dni, ponadto wykaz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### §3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego.

#### §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
Justyna Placha-Adamska  
Zastępca Burmistrza Boguchwały

Załącznik do zarządzenia nr 109.2025  
Burmistrza Boguchwały  
z dnia 26 czerwca 2025 roku

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/145 położonej w Boguchwale  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

|    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej | RZ1Z/00216929/1<br>Decyzja podziałowa Burmistrza Boguchwały, znak: RMP.6831.93.2025 z dnia 08.05.2025 r. dla działki nr 1624/105.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości                    | 10,01 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Opis nieruchomości                            | <p>Lokalizacja:<br/>Działka nr 1624/145 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec.</p> <p>Komunikacja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.</li><li>- Komunikacja z drogą krajową DK19 realizowana jest ulicą Kwiatkowskiego (odcinek około 2 km) lub ulicą Akacjową (odcinek około 1 km).</li><li>- Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19: węzeł Rzeszów – Południe (około 8 km) oraz węzeł Babica (w budowie, około 9 km). Pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km).</li><li>- Najbliższy węzeł S19-A4, w odległości około 19 km.</li><li>- Bocznica kolejowa, w odległości około 2.5 km.</li><li>- Port Lotniczy Jasionka, w odległości około 20 km.</li></ul> <p>Parametry:</p> <p>Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach 280 m x 360 m. Teren płaski, o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p>Uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wzdłuż południowo-zachodniej i południowej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny.</li></ul> |

|    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    | <p>- W zachodnim narożu nieruchomości przebiegają:<br/> przewód wodociągowy główny Ø 315 mm<br/> przewód kanalizacyjny sanitarny tłoczny Ø 110 mm<br/> przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia<br/> przewód gazowy średniego ciśnienia Ø 160 mm.</p> <p>Zagospodarowanie:<br/> Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p>Otoczenie:<br/> W promieniu 200m brak zabudowań, w dalszej odległości znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 200 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> |
| 4. | Cena nieruchomości | <p>Cena wywoławcza działki 11 000 000,00 (netto) ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | <p>Przeznaczenie terenu w MPZP:<br/> Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała – Wiśłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. z późniejszymi zmianami, działka nr 1624/145 leży w obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych „1 P/U’</li> <li>- Tereny zieleni urządzonej „1 ZN”</li> <li>- Tereny dróg wewnętrznych „1 KDW”</li> </ul> <p>Przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne.</li> <li>- Dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna.</li> <li>- Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</li> </ul> <p>minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m2 dla zabudowy wolnostojącej,<br/> wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej,<br/> powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%,<br/> maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m; budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m,<br/> nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m2 pow. użytkowej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).</li> </ul> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p> |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości | <p>Nabywca będzie zobowiązany:</p> <p>w etapie I:</p> <p>a) rozpocząć inwestycje w terminie 2.5 lat od dnia podpisania umowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, co będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</li> </ul> <p>b) zakończyć inwestycje w terminie 4.5 roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</li> <li>- po zakończeniu etapu I wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 30 % powierzchni działki.</li> </ul> <p>w etapie II:</p> <p>c) zakończyć inwestycje w terminie 6.5 roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za zakończenie inwestycji uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co również będzie potwierdzone właściwym wpisem w dzienniku budowy.</li> <li>- po zakończeniu etapu II wskaźnik powierzchni zabudowy musi być równy lub większy niż 50 % powierzchni działki.</li> </ul> <p>W przypadku niedotrzymania ww. terminów nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy wskazanego w etapie I - w wysokości 10 % ceny sprzedaży brutto;</li> <li>• za niedotrzymanie terminu osiągnięcia wskaźnika powierzchni zabudowy, wskazanego w etapie I - w wysokość 15 % ceny sprzedaży brutto;</li> <li>• za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto;</li> <li>• za niedotrzymanie terminu osiągnięcia</li> </ul> |
| 6. | Termin zagospodarowania nieruchomości |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                     | wskaźnika powierzchni zabudowy, wskazanego w etapie II - w wysokości 15 % ceny sprzedaży brutto.                           |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                                                                 | Nie dotyczy.                                                                                                               |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy                                                                                                                             | Nie dotyczy.                                                                                                               |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                              | Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.                                                                |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                           | Nie dotyczy.                                                                                                               |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie                                                                            | Nie dotyczy.                                                                                                               |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33. |

Z up. Burmistrza  
Justyna Placha-Adamska  
Zastępca Burmistrza Boguchwały