

ZARZĄDZENIE NR 183/2024

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 25 czerwca 2024 roku

**w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 roku Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1 Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Boguchwała znajdujący się w budynku dworca PKP położony na działce nr ewid. gruntu 696/16 w Boguchwale o powierzchni użytkowej lokalu 25,39m<sup>2</sup>.

§2 1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w wysokości 19,00zł za m<sup>2</sup> netto miesięcznie, co stanowi kwotę czynszu 482,41zł netto miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media: odpady, energię elektryczną, wodę i ścieki, gaz płatne na podstawie wystawionych faktur.

§3 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem określa załącznik.

§4 Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

  
dr Wiesław Kąkol

ADWOKAT

Iwo Kościelniak



Załącznik

do zarządzenia nr 183/2024  
z dnia 25 czerwiec 2024r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	RZ1Z/00193979/8 nr ewid. działki 696/16
2.	Powierzchnia nieruchomości	25,39 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem znajdują się w budynku dworca PKP. Pomieszczenia przeznaczone są do prowadzenia działalności usługowej.
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu i opłata za media	19,00zł netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie co stanowi kwotę czynszu 482,41zł netto miesięcznie.  Opłaty za media: za odpady, energię elektryczną, wodę, ścieki i gaz płatne na podstawie wystawionych faktur.
6.	Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z terminem płatności wskazanym w fakturze.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2025 roku
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

  
Dr Wiesław Kąkol