

ZARZĄDZENIE NR 130/2024

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 17 maja 2024 roku

**w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1 Przeznacza się do wynajęcia dla podmiotu wyłonionego w konkursie na realizację zadania publicznego pn. „Organizacja opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w formie żłobka na terenie Gminy Boguchwała w miejscowości Boguchwała lokal użytkowy znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Boguchwale ul. Przemysłowa 3/30 i 3/31 na działce nr ewid. gruntu 977/115 o łącznej powierzchni użytkowej lokali 276,20 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi piwnicami o powierzchni 49,14m<sup>2</sup> na okres od 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.

§2 Przeznacza się do wynajęcia dla podmiotu wyłonionego w konkursie na realizację zadania publicznego pn. „Organizacja opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w formie żłobka na terenie Gminy Boguchwała w miejscowości Nosówka lokal użytkowy znajdujący się w budynku żłobka w Nosówce, Nosówka 178 na działce nr ewid. gruntu 852/3 o powierzchni użytkowej lokalu 155,05 m<sup>2</sup> na okres 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.

§3 Przeznacza się do wynajęcia dla podmiotu wyłonionego w konkursie na realizację zadania publicznego pn. „Organizacja opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w formie żłobka na terenie Gminy Boguchwała w miejscowości Raclawówka lokal użytkowy znajdujący się w budynku żłobka w Raclawówce, Raclawówka 215a, na działce nr ewid. 351/2 o powierzchni użytkowej lokalu 170,30 m<sup>2</sup> na okres od 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027r.

§4 Ustala się wartość czynszu za najem lokali określonych w §1, 2 i 3 w kwocie 6,00zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

§5 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu określa załącznik.

§6 Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*

ADWOKAT

*Konrad Wesotowski*

*[Signature]*

Załącznik do zarządzenia **130.2024**  
 Burmistrza Boguchwały nr ....2024  
 z dnia 17 maja 2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1.	<b>1. Miejscowość</b> Boguchwała <b>2. Działka Nr:</b> 977/115 <b>3. Nr KW</b> RZ1Z/00188835/9	276,20m <sup>2</sup> do lokalu przynależny piwnica o powierzchni 49,14m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa	Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem znajdującą się w budynku wielorodzinnym w Boguchwał, ul. Przemysłowa 3/30 i 3/31. Pomieszczenia przeznaczone są do użytkowania na rzecz podmiotu wyłonionego w konkursie” Organizacja opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, w formie złobka na terenie Gminy Boguchwała w miejscowości Boguchwała	Czynsz 6,00zł netto za m <sup>2</sup> miesięcznie  Pozostałe opłaty z tytułu najmu zgodnie z ogłoszonym konkursem	Zgodnie z terminem płatności wskazanym w fakturze / rachunku	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w marcu 2025 r.	Umowa zostanie zawarta na okres od 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
2.	<p><b>1. Miejscowość</b> Nosówka, <b>2. Działka Nr:</b> 852/3 <b>3. Nr KW</b> RZ1Z/00076875/3</p>	155,05m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa	<p>Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem znajdując się w budynku żłobka w Nosówce.</p> <p>Pomieszczenia przeznaczone są do użytkowania na rzecz podmiotu wyłonionego w konkursie” Organizacja opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, w formie żłobka na terenie Gminy Boguchwała w miejscowości Nosówka”</p>	<p>Czynsz 6,00zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie</p> <p>Pozostałe opłaty z tyt najmu zgodnie z ogłoszonym konkursem</p>	Zgodnie z terminem płatności wskazanym w fakturze/rachunku	<p>Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w marcu 2025 r.</p>	Umowa zostanie zawarta na okres od 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.
3.	<p><b>1. Miejscowość</b> Raclawówka, <b>2. Działka Nr:</b> 351/2 <b>3. Nr KW</b> RZ1Z/00072061/6</p>	170,03m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa	<p>Pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem znajdując się w budynku żłobka w Nosówce.</p> <p>Pomieszczenia przeznaczone są do użytkowania na rzecz podmiotu wyłonionego w konkursie” Organizacja opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, w formie żłobka na terenie Gminy Boguchwała w miejscowości Raclawówka”</p>	<p>Czynsz 6,00zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie</p> <p>Pozostałe opłaty z tyt najmu zgodnie z ogłoszonym konkursem</p>	Zgodnie z terminem płatności wskazanym w fakturze/rachunku	<p>Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w marcu 2025 r.</p>	Umowa zostanie zawarta na okres od 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.

**BURMISTRZ BOGUCHWAŁY**

*dr Wiesław Kąkol*