

Zarządzenie Nr 277.2023  
Burmistrza Boguchwały  
z dnia 1 grudnia 2023 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia stawki czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w budynku Domu Kultury w Niechobrze o powierzchni 16,28m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Boguchwała z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§2 1. Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w kwocie 19,00zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 309,32zł netto miesięcznie.

2 Najemca będzie ponosił opłaty za media na zasadach określonych w umowie.

§3. Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Boguchwały  
dr Wiesław Kąkol

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Niechobrz RZ1Z/00078472/2 nr ewid. działki 824/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	16,28 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w budynku Domu Kultury. Składa się z jednego pomieszczenia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Lokal przeznaczony na działalność usługową.
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu	19,00zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 309,32zł netto miesięcznie.  Najemca będzie ponosił opłaty za media na zasadach określonych w umowie
6.	Termin wnoszenia opłat	21 dni od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w 2025 r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Burmistrz Boguchwały  
dr Wiesław Kąkol