

**UCHWAŁA NR LXVII.741.2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Boguchwała, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Boguchwale

**Piotr Pustelny**

## **Regulamin Komitetu Rewitalizacji**

### **Rozdział 1.**

#### **Zadania Komitetu Rewitalizacji**

##### **§ 1**

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Boguchwała w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo – doradcą Burmistrza Boguchwały.
2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy.
3. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.

##### **§ 2**

1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji Gminy Boguchwała.
2. Do zadań Komitetu należy w szczególności:
  - 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów aktualizacji i zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Boguchwała na lata 2023-2030, przedkładanych przez Burmistrza Boguchwały;
  - 2) podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji;
  - 3) przedkładanie Burmistrzowi Boguchwały propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

### **Rozdział 2.**

#### **Organizacja i tryb pracy Komitetu**

##### **§ 3**

1. Członków Komitetu powołuje Burmistrz Boguchwały w drodze Zarządzenia spośród osób, które zgłosiły chęć przystąpienia do Komitetu zgodnie z ust.4.
2. Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu w ramach poszczególnych kategorii przekroczy limit

miejsz określonych w ust. 3, o wyborze na Członka Komitetu decydować będzie losowanie, które wyłoni ostateczną reprezentację członków Komitetu. Losowania dokonuje Burmistrz Boguchwały. Termin i miejsce losowania przekazuje do wiadomości mieszkańców w zwyczajowo przyjęty sposób Burmistrz Boguchwały przynajmniej na 7 dni przed losowaniem.

3. Komitet liczy nie więcej niż 12 członków, w tym:
  - 1) 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji
  - 2) 2 właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;
  - 3) 1 mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji;
  - 4) 2 osoby prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą na terenie Gminy Boguchwała;
  - 5) 2 przedstawiciele organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie Gminy Boguchwała;
  - 6) 1 przedstawiciel organów władzy publicznej lub podmiotu realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;
  - 7) 2 przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Boguchwale lub instytucji mu podległych.
4. Zgłoszenie chęci przystąpienia do Komitetu następuje na podstawie złożenia formularza zgłoszeniowego, obejmującego dane określone w treści właściwego Zarządzenia Burmistrza.
5. Kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w ust. 3.
6. Burmistrz Boguchwały ogłasza nabór na Członków Komitetu na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu lub na co najmniej 30 dni przed końcem trwającej kadencji, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Boguchwale i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguchwale.
7. Ogłoszenie zawierać będzie:
  - 1) informację o naborze na Członków Komitetu;
  - 2) informację na temat terminu, sposobu i miejsca składania formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu oraz wykazu dokumentów, które należy dołączyć do formularza.
8. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 21 dni, licząc od opublikowania ogłoszenia.
9. O złożeniu w terminie formularza zgłoszeniowego decyduje data jego wpływu.
10. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów kandydat na Członka Komitetu jest wzywany do uzupełnienia dokumentacji.

11. Uzupelnienia dokumentacji można dokonac tylko raz.
12. W przypadku, gdy kandydat na Czlonka Komitetu nie uzupelni dokumentacji w terminie 3 dni od otrzymania wezwania – jego zgloszenie pozostaje bez rozpatrzenia.
13. Dokumenty zlozone przez kandydatow w ramach naboru kandydatow na Czlonkow Komitetu nie podlegaja zwrotowi.
14. Kazdy z czlonkow Komitetu musi byc mieszkancem Gminy Boguchwala.
15. Czlonkiem Komitetu nie moze byc osoba niepeletnoletnia.
16. Brak zgloszenia przez poszczegolne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliwosci jego funkcjonowania. Burmistrz moze oglosic nabor uzupelniajacy do poszczegolnych grup interesariuszy.
17. Kadencja Komitetu trwa do czasu zakonczenia procesu rewitalizacji zaplanowanego na lata 2023-2030, ktorego ostatnim elementem jest opracowanie Raportu z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.
18. Burmistrz Boguchwaly moze odwozac Czlonka ze skladu Komitetu w przypadku:
  - 1) nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu;
  - 2) zlozenia przez Czlonka Komitetu rezygnacji z pelnienia funkcji;
  - 3) smierci Czlonka Komitetu.

#### **§ 4**

1. W przypadku ustania czlonkostwa ktorejkolwiek z osob wchodzacych w sklad Komitetu, Burmistrz Boguchwaly oglasza nabor uzupelniajacy.
2. Przepisy § 3 stosuje sie odpowiednio.
3. Kadencja Czlonka Komitetu wybranego w naborze uzupelniajacy, o ktorym mowa w ust. 1, wygasa wraz z koncem kadencji Komitetu, na ktora zostal wybrany.
4. Naboru uzupelniajacego nie przeprowadza sie, jezeli termin jego ogloszenia przypadalby w okresie 9 miesiecy przed zakonzeniem kadencji Komitetu.

#### **§ 5**

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwojuje Burmistrz Boguchwaly w terminie 30 dni od ogloszenia ostatecznych wynikow naboru czlonkow Komitetu.
2. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczacy, wskazany przez Burmistrza Boguchwaly, a w przypadku jego nieobecności Zastepca Przewodniczacego.
3. Komitet wybiera na swoim pierwszym posiedzeniu Zastepce Przewodniczacego Komitetu.
4. Zastepce Przewodniczacego Komitetu wybieraja czlonkowie w glosowaniu tajnym, zwykla wiekszoscia glosow.

#### **§ 6**

1. Posiedzenia Komitetu odbywaja sie wedlug potrzeb Komitetu,.
2. Posiedzenia Komitetu zwojuje Przewodniczacy nie rzadziej niz raz na rok.
3. Dodatkowe posiedzenie Komitetu moze zostac zwolane na wniosek:

- 1) co najmniej 5 członków Komitetu;
- 2) Burmistrza Boguchwały.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, zawierający uzasadnienie zwołania posiedzenia Komitetu, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu.
5. Decyzją Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji lub na wniosek Burmistrza Boguchwały posiedzenie Komitetu Rewitalizacji może zostać odwołane lub przesunięte na inny termin.
6. Członkowie Komitetu będą powiadomieni o posiedzeniach Komitetu pisemnie, telefonicznie lub e-mailowo, lub w inny przyjęty przez Komitet sposób.
7. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane Członkom Komitetu na co najmniej 5 dni przed posiedzeniem Komitetu.
8. Przewodniczący, na wniosek Członka Komitetu, może na początku każdego posiedzenia wprowadzić zmiany w porządku posiedzenia
9. Przewodniczący Komitetu zwołuje posiedzenia Komitetu, w tym:
  - 1) ustala porządek i termin obrad Komitetu w porozumieniu z Burmistrzem Boguchwały;
  - 2) przewodniczy obradom Komitetu;
  - 3) reprezentuje Komitet;
  - 4) zaprasza na posiedzenia Komitetu, w porozumieniu z Burmistrzem Boguchwały, przedstawicieli organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w Komitecie;
  - 5) inicjuje i organizuje prace Komitetu.
10. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.

## **§ 7**

1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez przewodniczącego lub Burmistrza Boguchwały z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej na posiedzenie Komitetu, stanowiący wydatek z budżetu Gminy Boguchwała, wymaga uzyskania pisemnej zgody Burmistrza Boguchwały.
3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

## **§ 8**

1. Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii.
2. Opinia przyjmowana jest w drodze głosowania, zwykłą większością głosów Członków, przy obecności na posiedzeniu co najmniej połowy składu Członków Komitetu.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, a jeżeli rozstrzygnięcie głosowania w ten sposób nie jest w danym przypadku możliwe przeprowadzane jest ponowne głosowanie.
4. Członek Komitetu, który jest przedstawicielem gminy lub gminnych jednostek organizacyjnych, w tym

gminnych osób prawnych, nie bierze udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Boguchwały.

#### **§ 9**

1. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.
2. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

#### **§ 10**

1. Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia Sekretariat Komitetu. Funkcję tę pełni komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Boguchwale wskazana przez Burmistrza. Do jego zadań należy w szczególności:
  - 1) uczestnictwo w posiedzeniach Komitetu bez prawa do głosowania;
  - 2) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu;
  - 3) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia;
  - 4) przygotowanie materiałów na posiedzenia Komitetu;
  - 5) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z posiedzeniami Komitetu.

#### **§ 11**

Zmiany Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymagają stosownej uchwały Rady Miejskiej w Boguchwale.