

**UCHWAŁA NR VII.73.2024
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLIX.552.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”.

Rada Miejska w Boguchwale

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała” nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała” przyjętego uchwałą nr XXVIII/336/05 Rady Gminy Boguchwała z dnia 28 kwietnia 2005 r., z późniejszymi zmianami.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIX.552.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, o powierzchni około 10,33 ha, zlokalizowany w Boguchwale, przy zachodniej granicy miasta, pomiędzy ulicą Adama Mickiewicza a projektowaną drogą ekspresową S-19 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa doliny;
- 4) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym identyfikującym teren oraz jego przeznaczenie podstawowe:
 - a) **C** – tereny cmentarza,
 - b) **KOP** – tereny parkingów,

- c) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - e) **Z** – tereny zieleni,
 - f) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 5) elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
- a) strefa sanitarna 50m od cmentarza,
 - b) powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084),
 - c) strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”.
2. Rysunek planu zawiera elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu: granica miasta.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć dominujący sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniający sposób zagospodarowania terenu, którego udział nie przekracza 50% powierzchni terenu;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) dla budynków: wysokość budynku w rozumieniu §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu budowlanego;
- 5) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z obiektami małej architektury oraz ciągami pieszymi lub rowerowymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:
 - a) teren cmentarza 1C,
 - b) tereny parkingów 1KOP,
 - c) tereny zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z uwzględnieniem ograniczeń określonych w przepisach rozdziału 3;
- 3) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3.

§ 6. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084): do wysokości bezwzględnej 255,0 m n.p.m., z wyłączeniem budowli o wysokości nie przekraczającej 15 m n.p.t.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się na wszystkich terenach budowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

§ 8. Cały obszar planu znajduje się w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”, w związku z czym obowiązują wymagania wynikające z rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r.

§ 9. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 5% (pięć procent).

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe, płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
 - b) nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,
 - b) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
 - c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu zagrożenia spływem wód z opadów nawałnych, wynikającego z niekorzystnego ukształtowania terenu cmentarza;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b, wyznacza się „strefę doliny” o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m (7,5m od dna doliny), w której obowiązuje:
 - zakaz lokalizowania grobów ziemnych oraz budynków,
 - zapewnienie możliwości przepływu wód opadowych, w tym będących następstwem deszczy nawałnych,
 - b) dopuszcza się korektę przebiegu „strefy doliny”, o nie więcej niż 20 m, w odniesieniu do rzeczywistego ukształtowania terenu lub przyjętych rozwiązań kształtowania doliny,
 - c) poza strefą, o której mowa w lit. a, ustala się:
 - nakaz ukształtowania powierzchni terenu cmentarza w sposób zapewniający lokalizację grobów ziemnych na gruncie o wysokości nie mniejszej niż 1,20 m powyżej dna doliny w odpowiednim przekroju poprzecznym doliny,
 - kształtowanie i sposób realizacji skarp związanych z wykształceniem „strefy doliny” w sposób uwzględniający bezpieczeństwo pochówków lokalizowanych w obrębie gruntów nasypowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w odniesieniu do powierzchni całego terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,03,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,02;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem §6,

- budynków: 12,0 m, z zastrzeżeniem turet drugie,
 - budynków gospodarczych, sanitariatów oraz wiat: 4,0 m,
 - budowli i obiektów małej architektury: 8,0 m,
- b) wysokość instalacji zlokalizowanych na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m,
- c) maksymalna ilość kondygnacji 2,
- d) dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni, z zastrzeżeniem lit. e,
- e) na budynkach sanitariatów, budynkach gospodarczych oraz wiatkach dopuszcza się dachy płaskie, tj. o nachyleniu połaci dachowych do 12 stopni;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej nr 151701R poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KR,
- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów samochodowych w ilości nie mniejszej niż 50 miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach przestrzeni publicznej oznaczonej symbolem 1KOP i 2KOP, w tym co najmniej 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wyłącznie służącej prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza,
- b) zakaz realizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- c) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg D110 gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w obszarze drogi gminnej nr 151701R,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągów o średnicy nie mniejszej niż D80,
 - zakaz lokalizowania ujęć wód,
- d) w zakresie odprowadzania ścieków:
- odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż D200 zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem turet trzecie,
 - minimalna średnica nowo realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: D200, z zastrzeżeniem, że w przypadku kolektorów tłocznych dopuszcza się zmniejszenie średnicy do D90,
 - w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- e) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia,
 - dopuszcza się ujmowanie wód opadowych i roztopowych systemy kanalizacyjne, o średnicy nie mniejszej niż D200, z odprowadzaniem do odbiornika,
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- dostawy gazu w oparciu o istniejącą sieć gazowniczą zlokalizowaną poza obszarem objętym planem o średnicy niż D90 lub D63,

- minimalny przekrój nowo realizowanej sieci gazowej: D32,
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego lub średniego napięcia, zlokalizowaną w obszarze objętym planem lub poza nim, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słońca, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,
- h) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- i) w zakresie telekomunikacji:
- obsługa w oparciu o sieć teletechniczną zlokalizowaną w obszarze planu lub poza nim oraz sieć łączności bezprzewodowej,
 - dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie z zachowaniem wysokości, o której mowa w pkt 7 lit. a tiret trzecie oraz pkt 7 lit. b,
- j) w zakresie gospodarki odpadami:
- postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi,
 - nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych w budynkach lub wiatach.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KOP** i **2KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z bezpośrednio przyległej drogi gminnej nr 151701R;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z parkingów i placów do szczelnych systemów kanalizacyjnych, o średnicy nie mniejszej niż D200, z odprowadzaniem do odbiornika albo kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0 m;
- 4) zakaz lokalizowania miejsc postojowych.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 6,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren ogrodów działkowych;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej;
- 3) zakaz zmian ukształtowania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych, lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguchwale



Piotr Pustelny

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII.73.2024
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 28 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu
Rada Miejska w Boguchwale**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Boguchwale

postanawia co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić w całości uwagi nr 1 w tabeli uwag, wniesionej przez mieszkańców sąsiadujących terenów, wnoszącej o poszukanie i przedstawienie innych, alternatywnych lokalizacji dla cmentarza, ponieważ w ramach niniejszego projektu planu nie ma możliwości poszukiwania rozwiązań alternatywnych dla lokalizacji cmentarza, gdyż granice obszaru objętego planem nie obejmują obszarów, w których można by poszukiwać innych, potencjalnych lokalizacji cmentarza - w ramach obszaru objętego projektem planu o powierzchni 10,3 ha, obszar pozwalający na wyznaczenie terenu pod cmentarz to zaledwie 4,6 ha, ze względu na uwarunkowania (ustalenia studium i sąsiedztwo) oraz przyjęte w uchwale o przystąpieniu granice opracowania. Jednocześnie rezygnacja z wyznaczenia w niniejszym planie terenu dla realizacji celu publicznego jakim jest cmentarz komunalny, zapisany od blisko 20 lat w ustaleniach studium, cofałby cały proces planistyczny o wiele lat, zagrażając realizacji obowiązków gminy w tym zakresie. Nie przekreśla to jednocześnie możliwości poszukiwania innych lokalizacji cmentarza komunalnego w trakcie sporządzania planu ogólnego.

§ 2. Nie uwzględnić w całości uwagi nr 2 w tabeli uwag wnoszącej sprzeciw wobec obecnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanej lokalizacji cmentarza parafialno-komunalnego w Boguchwale, gdyż uwaga nie odnosi się do projektu planu i tym samym nie stanowi przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII.73.2024
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Boguchwale, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała” stwierdza, że uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie niesie za sobą wymogu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII.73.2024

Rady Miejskiej w Boguchwale

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VII.73.2024
Data dokumentu	2024-11-28
Organ wydający	Rada Miejska w Boguchwale
Przedmiot regulacji	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”
Identyfikator dokumentu	C422E770-2F2B-42FB-BFF6-669C9BBB0E20

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-784805489
Numer seryjny	290A4121880A274A
Osoba podpisująca	Piotr Pustelny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.11.2024 13:10:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL

