

20/156/2023

**POROZUMIENIE nr KNKr7.022.PA.18803.2023**

**zawarte w dniu 29.12.2023 r. w Krakowie  
pomiędzy:**

**Gminą Boguchwałą**, zwaną w dalszej części Porozumienia „Inwestorem” którego reprezentuje:

- 1) dr Wiesław Kąkol – Burmistrz Boguchwały
- 2) przy kontrasygnacie Pani Doroty Witek – Skarbnika Gminy Boguchwałą

a

**Spółką Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie**, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP 525-00-00-251, kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł w całości wpłacony, zwaną w treści Porozumienia „PKP S.A.”, którą reprezentuje:

- 1. Krzysztof Probierny - p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału do Obsługi Nieruchomości w PKP S.A. Oddział Gosp. Nieruchomości w Krakowie działająca na podstawie uchwałonych przez Zarząd PKP S.A. Pełnomocnictw - Rep. A nr 16251/2023 z dn. 20.06.2023r. i Rep. A nr 16254/2023 z dn. 20.06.2023r.
- a 2. Agata Ogrobek - Dyrektora Oddziału Infrastruktura Kolejowa w PKP S.A. działająca na podstawie udzielonego przez Zarząd Pełnomocnictw - Rep. A nr 1314/2019 z dn. 11.01.2019r.

**PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna w Warszawie**, ul. Targowa 74, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 0017319027, wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego 33 272 194 000,00 zł, w imieniu której działa Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, ul. Stefana Batorego 24, 35-005 Rzeszów zwaną w treści Porozumienia „PLK S.A.”, którą reprezentuje:

- 1. Henryk Peszko - Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
- 2. Marek Małucha - Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych

w dalszej części Porozumienia Inwestor, PKP S.A. i PLK S.A. będą łącznie nazywani „Stronami” lub osobno „Stroną”.

**PREAMBUŁA**

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor realizując projekt pn.: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej - PKA: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej” zamierza wybudować ciągi komunikacyjne (pochylnie) do peronów nr 1 i nr 2 na przystanku osobowym Lutoryż w km 11+252 - 11+347 oraz 11+351 - 11+438 linii kolejowej nr 106, wraz z oświetleniem i budową instalacji kablowej oraz wyposażeniem, w tym ogrodzenie, oznakowanie dotykowe i wizualne, tablice informacyjne i gabloty w ramach projektu pn.: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej - PKA: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej” do obsługi pociągów (dalej jako „Inwestycja”), pozyskując nieużytkowany teren w miejscowości Lutoryż, gm. Boguchwałą, obejmujący działki nr ewid. 1699/2, 1548/6, 1548/10, 1315/1 obr. 0003 Lutoryż (bez przenoszenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości).
- 2) Planowane działki niezbędne do realizacji Inwestycji znajdują się we władaniu PLK S.A. i stanowią:
  - działka nr 1699/2 obręb 003 Lutoryż prawo użytkowania wieczystego PKP S.A.,
  - działki o numerach ewid. 1548/6, 1548/10, 1315/1 obr. 0003 Lutoryż stanowią prawo użytkowania wieczystego PLK S.A. na podstawie dec. ULLK nr. N-VIII.747.2.15.2022.

- 3) Przed rozpoczęciem robót w terenie kolejowym Inwestor zobowiązany jest do pisemnego wystąpienia do PLK S.A. o zawarcie umowy na udostępnienie terenu kolejowego.

**- Strony zgodnie ustalają, co następuje:**

**§ 1.**

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest użytkownikiem wieczystym działki nr ewid. 1699/2 obręb 0003 Lutoryż, natomiast PLK S.A. oświadcza, że działki nr ewid. 1548/6, 1548/10, 1315/1 obr. 0003 Lutoryż zlokalizowane w miejscowości Lutoryż, gm. Boguchwała stanowią prawo użytkowania wieczystego PLK S.A. na podstawie dec. ULLK nr. N-VIII.747.2.15.2022. Działka nr 1699/2 obręb 0003 Lutoryż objęta jest księgą wieczystą nr.: RZ1Z/00106588/4, natomiast PLK S.A. oświadcza, że dla pozostałych działek nie zostało jeszcze ujawnione w księgach wieczystych prawo użytkowania wieczystego dla Spółki PLK S.A.
2. Inwestor oświadcza, że na działkach wskazanych w ust. 1 zamierza wykonać na własny koszt Inwestycję.
3. PKP S.A. i PLK S.A. wyrażają zgodę na wykonanie Inwestycji na warunkach i zasadach określonych przez PKP S.A. i PLK S.A. w niniejszym Porozumieniu i na warunkach PLK S.A. określonych w umowie na udostępnienie terenu kolejowego na czas prowadzenia Inwestycji oraz zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, które zostanie uzyskane przez Inwestora.
4. Zakres zajęcia działek wskazanych w ust. 1 określony został na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym załącznik do niniejszego Porozumienia.

**§ 2.**

1. Inwestor oświadcza, że planowana Inwestycja zostanie sfinansowana w całości przez Inwestora ze środków własnych oraz ze środków pochodzących z dofinansowania z budżetu Unii Europejskiej, będzie prowadzona przez Inwestora we własnym zakresie i na własny koszt bez możliwości ubiegania się od PKP S.A. lub od PLK S.A. o zwrot kosztów i nakładów z tego tytułu.
2. Teren Inwestycji zostanie przekazany na rzecz Inwestora przez PKP S.A./PLK S.A. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Inwestor i PLK S.A. oświadczają, że dokumentacja projektowa i wykonawcza Inwestycji zostanie uzgodniona przez PKP S.A. i PLK S.A., a wszelkie dokumenty i decyzje niezbędne do realizacji Inwestycji zostaną przez Inwestora przekazane PKP S.A. i PLK S.A.

**§ 3.**

1. Niniejsze Porozumienie stanowi podstawę/uprawnienie do złożenia przez Inwestora w organie administracji architektoniczno-budowlanej wymaganego przepisami oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomościami (nr ewid. 1699/2, 1548/6, 1548/10, 1315/1 obr. 0003 Lutoryż w miejscowości Lutoryż, gm. Boguchwała, na cele budowlane, zgodnie z zapisami art. 3 pkt 11 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
2. Porozumienie w zakresie prowadzenia Inwestycji zawiera się do czasu zakończenia robót związanych z realizacją Inwestycji i dopuszczeniem jej do użytkowania, nie później niż do dnia: 31.12.2024 r.
3. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia Inwestycji, Inwestor wystąpi pisemnie do PKP S.A. i PLK S.A. o zmianę terminu wskazanego w ust. 2. Zmiana terminu nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do Porozumienia.
4. Wszelkie czynności związane z przekazaniem terenu budowy wykonywane są przy udziale ze strony PKP S.A.: Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Rzeszowie,

Chodura J 2  
ay

ze strony PLK S.A.: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, ze strony Inwestora: Gmina Boguchwała.

5. Inwestor zobowiązuje się zawiadomić PKP S.A. i PLK S.A. w terminie nie krótszym, niż na 7 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem robót, w celu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania działek, o których mowa w § 1 ust. 1. Ten sam obowiązek ciąży na Inwestorze w razie przesunięcia terminu realizacji Inwestycji.

#### § 4.

W przypadku wystąpienia potrzeby prowadzenia innych robót, niż określone w pkt 1, 2 i 3 preambuły niniejszego Porozumienia Inwestor zobowiązany jest uzyskać każdorazowo odrębną, pisemną zgodę od PKP S.A. i PLK S.A. na udostępnienie terenu niezbędnego do wykonania tych robót, a także zawarcia odrębnego porozumienia.

#### § 5.

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) korzystania z działek, o których mowa w § 1 ust. 1 wyłącznie w celu realizacji inwestycji
- 2) uzyskania i posiadania przez okres realizacji Inwestycji wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii właściwych organów i podmiotów wynikających ze stosownych przepisów, niezbędnych do realizacji Inwestycji;
- 3) wykonywania zajęcia działek, o których mowa w § 1 ust. 1 w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało ono korzystanie z działek przez PKP S.A. i PLK S.A.;
- 4) realizacji Inwestycji zgodnie z otrzymanymi decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami właściwych organów i podmiotów, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) przestrzegania zaleceń, które zostały zawarte w wydanej opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, a w razie utraty jej ważności przed rozpoczęciem robót budowlanych, uzyskanie prolongaty lub nowej opinii i przestrzegania jej zaleceń;
- 6) zabezpieczenia pod względem BHP miejsca realizacji Inwestycji oraz sposobu jej prowadzenia;
- 7) utrzymania czystości, porządku i estetyki na miejscu realizacji Inwestycji i bezpośrednio wokół niego, w tym podczas usuwania awarii, a także doprowadzenie do uporządkowania terenu po zakończeniu Inwestycji;
- 8) dotrzymywania terminów zamknięć torowych, ustalonych przez PLK S.A.;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji oraz powstałe na skutek awarii bądź innych zdarzeń związanych z Inwestycją wobec PKP S.A., PLK S.A., Spółek Grupy PKP i osób trzecich;
- 10) pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez PKP S.A. lub PLK S.A. w związku z roszczeniami lub karami obciążającymi te Spółki lub skierowanymi do tych Spółek, w związku z realizacją Inwestycji przez Inwestora;
- 11) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.), w zakresie ochrony znaków geodezyjnych, w szczególności do zabezpieczania zniszczonych, uszkodzonych czy przemieszczonych znaków geodezyjnych i budowli oraz powiadamiania o powyższym Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie znajdującego się przy ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków;
- 12) po wykonaniu Inwestycji przywrócić teren o którym mowa w § 1 ust. 1 do stanu niepogorszonego w stosunku do istniejącego w dniu rozpoczęcia robót, przy uwzględnieniu zrealizowanej Inwestycji;
- 13) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Inwestycji. Dla terenu zamkniętego PKP S.A. przedstawiciel (uprawniony geodeta) ma obowiązek zgłosić robotę

geodezyjną do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie znajdującego się przy ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków, wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe w terminie 2 miesięcy od zakończenia Inwestycji na terenie PKP S.A. Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego;

- 14) do uiszczenia na rzecz PKP S.A. kary umownej w wysokości 5.000,00 zł [słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy] za brak prawidłowego sporządzenia i złożenia operatu technicznego inwentaryzacji powykonawczej Inwestycji w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie znajdującego się przy Rondzie Mogiłskim 1, 31-516 Kraków, w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia Inwestycji. W przypadku konieczności uzupełnienia lub poprawy złożonego operatu technicznego inwentaryzacji powykonawczej Inwestycji, inwestor zobowiązany jest w terminie do 12 miesięcy uzyskać klauzulę przyjęcia operatu technicznego inwentaryzacji powykonawczej Inwestycji do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie;
- 15) stosowania się do wszelkich poleceń wydanych przez uprawnione służby PKP S.A. i PLK S.A.

## § 6.

1. Inwestor oświadcza, że realizowana przez niego Inwestycja jest zgodnie z obowiązującymi przepisami zwolniona od podatku od nieruchomości. W razie zmiany stanu prawnego i obciążenia obowiązkiem podatkowym PKP S.A./PLK S.A. Inwestor zostanie obciążony miesięczną opłatą z tytułu trwałego zajęcia części nieruchomości. Kwota netto opłaty stanowić będzie równowartość obciążającego PKP S.A./PLK S.A. podatku od nieruchomości za dany miesiąc i podlegać będzie podwyższeniu o kwotę podatku VAT.
2. Opłata będzie wymagalna od miesiąca, w którym powstanie obciążający PKP S.A. obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.
3. Inwestor będzie zobowiązany dokonać płatności w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy PKP S.A. wskazany na fakturze VAT.
4. Inwestor jest zobowiązany wobec PKP S.A. do niezwłocznego przekazania informacji dotyczących ustalenia dla Inwestycji obowiązku i podstawy opodatkowania oraz informacji niezbędnych do prawidłowego i terminowego złożenia deklaracji podatkowej przez PKP S.A.
5. Inwestor ma obowiązek niezwłocznego informowania PKP S.A. o zmianach w obowiązku lub podstawie opodatkowania Inwestycji podatkiem od nieruchomości lub innego podobnego podatku lub opłaty.
6. W przypadku, gdy zwłoka w przesłaniu informacji, o której mowa w ust. 4 lub ust. 5 skutkować będzie obciążeniem PKP S.A. odsetkami za zwłokę lub innymi kosztami powstałymi w skutek zaniżenia zobowiązania w podatku od nieruchomości spowodowanego takim działaniem, Inwestor tytułem odszkodowania za poniesione straty zwróci PKP S.A. poniesione wydatki. Zwrot zostanie dokonany w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego wezwania, do którego będzie załączona specyfikacja obciążenia.

## § 7.

1. Przez cały czas trwania Porozumienia teren działek, o których mowa w § 1 ust. 1 pozostaje w korzystaniu PLK S.A., a terminy zamknięć torowych wymagają uzgodnienia przez Inwestora z PLK S.A.
2. W związku z równoczesnym prowadzeniem robót na terenie działek ewidencyjnych wyszczególnionych w par. 1 pkt 1), przez wykonawców Inwestora i PLK S.A. Inwestor zobowiąże wykonawcę Inwestycji do zawarcia porozumienia z Przedsiębiorstwem Napraw i Utrzymania Infrastruktury Kolejowej w Krakowie Sp. z o.o. określającego zakres współpracy oraz odpowiedzialności podczas prowadzenia robót na tym samym terenie.

3. Wszelką odpowiedzialność za stan techniczny obiektów, o których mowa w preambule, w miejscu ich wykonania oraz na obszarze oddziaływania Inwestycji, zarówno w trakcie trwania inwestycji, jak i po jej zakończeniu, w tym za wykonanie niezbędnych przeglądów technicznych i konstrukcyjnych, ponosi Inwestor, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Inwestor zobowiązuje się zawiadomić PKP S.A. i PLK S.A. w terminie nie krótszym, niż na 14 dni roboczych przed planowanym zakończeniem robót, w celu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania działek, o których mowa w § 1 ust. 1. Ten sam obowiązek ciąży na Inwestorze w razie przesunięcia terminu zakończenia Inwestycji.
5. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 4 Inwestor przedłoży PKP S.A. oraz PLK S.A. pełną dokumentację budowy, inwentaryzację powykonawczą oraz pozwolenie na użytkowanie w zakresie niezbędnym do oceny prawidłowości wykonania części Inwestycji wymienionej w § 2 ust. 3
6. Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w okresie trwałości projektu PLK S.A. przejmuje odpowiedzialność ciążącą na Inwestorze w zakresie utrzymania i eksploatacji obiektów, o których mowa w preambule, w tym wykonywania niezbędnych przeglądów technicznych i konstrukcyjnych, natomiast Inwestor będzie ponosił koszty tego utrzymania na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z PLK S.A. Po tym okresie strony ustalają, że w zakresie wykonanej infrastruktury kolejowej nakłady jej wykonania Gmina przekaże nieodpłatnie wraz z wykonanymi elementami na majątek PLK S.A. PLK S.A. zobowiązuje się do przejęcia tej infrastruktury w utrzymanie i eksploatację na swój koszt.
7. Po zrealizowaniu Inwestycji przez Inwestora, PKP S.A. i PLK S.A. nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wykonanej przez Inwestora infrastruktury powstałe w tych przypadkach, w których Inwestor nie dopełni obowiązku wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
8. Inwestor odpowiada bezpośrednio wobec PKP S.A., PLK S.A. i osób trzecich za szkody powstałe na terenie Inwestycji, mające związek z prowadzoną Inwestycją oraz po jej zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 6. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy rzeczoznawcy powołanego przez Strony w terminie 14 dni od daty wystąpienia szkody spowodowanej działaniami lub zaniechaniami Inwestora. Wyboru biegłego rzeczoznawcy dokona PKP S.A. i Inwestor. Koszt ekspertyzy ponosi Inwestor.

## § 8.

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Inwestora, PLK S.A. oraz osób fizycznych wskazanych przez te podmioty jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszego Porozumienia (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa.
3. PKP S.A. informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez PKP S.A. obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów PKP S.A. związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Porozumienia, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartym Porozumieniem.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem PKP S.A. może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie PKP S.A. np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych, dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom

lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsze Porozumienie zostanie wykonane, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszego Porozumienia. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Inwestora lub PLK S.A. niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Inwestora lub PLK S.A. do PKP S.A., w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia, danych osobowych osób związanych z Inwestorem lub PLK S.A. w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszego Porozumienia, Inwestor lub PLK S.A. zobowiązany jest w imieniu PKP S.A. poinformować te osoby:
  - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych PKP S.A.,
  - b) o tym, że PKP S.A. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - c) o tym, że Inwestor lub PKP S.A. jest źródłem, od którego PKP S.A. pozyskała ich dane,
  - d) o treści niniejszego paragrafu.

## § 9.

1. PKP S.A. może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Inwestora, przenieść wierzytelności, prawa i obowiązki wynikające z Porozumienia na rzecz PLK S.A. lub innego podmiotu, na rzecz którego nastąpi przeniesienie prawa do nieruchomości.
2. Inwestor nie może bez pisemnej zgody PKP S.A. przenieść wierzytelności wynikających z niniejszego Porozumienia na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody PKP S.A. pod rygorem nieważności.

## § 10.

1. Inwestor zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących PKP S.A. lub PLK S.A., w szczególności dotyczących prowadzonej przez PKP S.A. lub PLK S.A. działalności, ich klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Porozumieniem, chyba że PKP S.A. lub PLK S.A. uprzednio zwolni Inwestora na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie Porozumienia oraz w okresie 3 lat od jego wygaśnięcia lub rozwiązania.



2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „**Informacjami**”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Inwestora bez wiedzy PKP S.A. lub PLK S.A.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Porozumienie nie stanowi inaczej.
5. Inwestor uprawniony jest do przekazywania Informacji wykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Porozumienia oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Porozumienia przez wykonawcę. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez wykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Inwestor zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie PKP S.A. lub PLK S.A., a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Inwestor zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od PKP S.A. lub PLK S.A. wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Porozumienia.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
  - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
  - b) które są powszechnie znane i dostępne, co Inwestor ma obowiązek wykazać PKP S.A. lub PLK S.A. przed ich ujawnieniem,
  - c) które Inwestor uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Inwestor nie zobowiązał się do zachowania poufności,
  - d) w których posiadanie Inwestor wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszego Porozumienia,
  - e) co do których Inwestor uzyskał pisemną zgodę PKP S.A. lub PLK S.A. na ich ujawnienie.
9. PKP S.A. i PLK S.A. zastrzegają, a Inwestor przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Inwestorowi lub wytworzone w trakcie realizacji Porozumienia, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa PKP S.A. lub PLK S.A. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Inwestora Informacji w zakresie niezgodnym z celem Porozumienia stanowi zagrożenie dla istotnych interesów PKP S.A. lub PLK S.A. i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. W przypadku nieuprawnionego ujawnienia Informacji przez Inwestora lub podmioty, za których działania ponosi on odpowiedzialność, PKP S.A. lub PLK S.A. mogą dochodzić od Inwestora odszkodowania na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

## § 11.

Zmiana treści niniejszego Porozumienia wymaga zgody wszystkich Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszego Porozumienia rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla Powoda.



3. Inwestor może skorzystać z odbioru faktur w formie elektronicznej. Odbiór faktur VAT w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury VAT bezpośrednio lub też można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Inwestora adres e-mail.

§ 13.

Porozumienie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**INWESTOR**

**PLK S.A.**

**PKP S.A.**

  
  
Skarbnik Gminy  
mgr Dorota Witek

dr Wiesław Kąkol

Z-CA DYREKTORA  
DS. TECHNICZNYCH

Henryk Peszko

Agata Osłabek  
  
DYREKTOR ODDZIAŁU

**GMINA BOGUCHWAŁA**  
ul. Suszyckich 33  
36-040 Boguchwała  
woj. podkarpackie

Z-CA DYREKTORA  
DS. EKSPLOATACYJNYCH

Marek Małach

p.o. Z-CA DYREKTORA ODDZ  
ds. Obrotu Nieruchomościami  
  
Krzysztof Proch

mgr Halina Chudzik  
radca prawny  
