

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO za 2025 rok

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki : URZĄD MIEJSKI W BOGUCHWALE
1.2	siedzibę jednostki : 36-040 Boguchwała , ul. Suszyckich 33
1.3	adres jednostki : 36-040 Boguchwała , ul. Suszyckich 33
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki: Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	Okres objęty sprawozdaniem : 01.01.2025-31.12.2025 r.
3.	Sprawozdanie jednostkowe:
4.	<p>Jednostka prowadzi rachunkowość zgodnie z przepisami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120) • ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2025.poz.1483) • ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U.2025 poz.111) • rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 342 ze zm.), • ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity Dz.U.2025 poz.278) <p>W Urzędzie Miejskim przy wycenie bilansowej prawa wieczystego użytkowania gruntu dokonuje się odpisów amortyzacyjnych wg. stawki 5%. Odpisu należności w Urzędzie Miejskim dokonuje się jednorazowo na dzień bilansowy uwzględniając termin wymagalności spłaty, stosując zasadę, iż przy okresie zaległości dłuższym niż 1 rok ustala się odpis aktualizujący należności w wysokości 100 %.</p>
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia – Tabela nr 1

Tabela nr 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Tabela nr 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych												
L.p.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa- stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia					Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	otrzymanie	aktualizacja	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	przekazanie	inne	Razem zmniejszenia	
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	404 673,91	113 711,30			113 711,30					0,00	518 385,21
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	195 039,23	7 257,00			7 257,00					0,00	202 296,23
1.	Razem wartości niematerialne i prawne	599 713,14	120 968,30			120 968,30					0,00	720 681,44
2.1.	Grunty	27 361 115,70	9 025 465,87			9 025 465,87	3 600,00		1 675 132,97	5 943 895,64	7 622 628,61	28 763 952,96
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jst przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	179 730,50				0,00		0,00		0,00	0,00	179 730,50
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	203 858 166,60	27 753 928,67			27 753 928,67		115 879,84	1 933 429,52		2 049 309,36	229 562 785,91
2.3.	Środki transportu	1 203 908,84	102 026,08			102 026,08					0,00	1 305 934,92
2.4.	Inne środki trwałe	14 115 438,48	4 369 016,11	151 659,00		4 520 675,11		183 279,12	3 433 154,00		3 616 433,12	15 019 680,47
2.	Razem środki trwałe	246 538 629,62	41 250 436,73	151 659,00	0,00	41 402 095,73	3 600,00	299 158,96	7 041 716,49	5 943 895,64	13 288 371,09	274 652 354,26
3.	Środki trwałe w budowie(inwestycje)	5 017 347,46	34 129 407,81			34 129 407,81				35 771 060,82	35 771 060,82	3 375 694,45
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie(inwestycje)					0,00					0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	251 555 977,08	75 379 844,54	151 659,00	0,00	75 531 503,54	3 600,00	299 158,96	7 041 716,49	41 714 956,46	49 059 431,91	278 028 048,71

Stan pozostałych środków trwałych - wyposażenie o wartości od 500,00 zł do 9 999,99 zł w całości umorzonych na dzień 31.12.2025 r. wynosi 5 363 606,30 zł

Tabela cd. nr 1. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

L.p.	Wyszczególnienie	Umorzenie-stan na początek roku	Zwiększenia			Zmniejszenia					Umorzenie -stan na konie okresu
			amortyzacja/ umorzenie za okres sprawozdawczy	Inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące przekazanych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne	Razem zmniejszenia	
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	380 014,43	135 972,30		135 972,30					0,00	515 986,73
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	38 751,45	7 257,00		7 257,00					0,00	46 008,45
1.	Razem wartości niematerialne i prawne	418 765,88	143 229,30	0,00	143 229,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	561 995,18
2.1.	Grunty	36 592,20	6 124,30		6 124,30					0,00	42 716,50
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jst przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00			0,00					0,00	0,00
2.2.	Budynki ,lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 565 296,72	7 505 508,46		7 505 508,46		23 763,50	65 987,25		89 750,75	62 981 054,43
2.3.	Środki transportu	1 059 191,68	39 654,62		39 654,62					0,00	1 098 846,30
2.4.	Inne środki trwałe	6 130 951,94	1 318 583,02		1 318 583,02		1 197 822,76	183 279,12		1 381 101,88	6 068 433,08
2.	Razem środki trwałe	62 792 032,54	8 869 870,40	0,00	8 869 870,40	0,00	1 221 586,26	249 266,37	0,00	1 470 852,63	70 191 050,31
3.	Środki trwałe w budowie(inwestycje)				0,00					0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie(inwestycje)				0,00					0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe	62 792 032,54	8 869 870,40	0,00	8 869 870,40	0,00	1 221 586,26	249 266,37	0,00	1 470 852,63	70 191 050,31

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami – Tabela nr 2

Tabela nr 2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury

Grupa środków trwałych (wg KŚT)	Wartość rynkowa (brutto) – stan na koniec roku obrotowego	Uwagi
1	2	3
Razem	0,00	0,00

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych – Tabela nr 3

Tabela nr 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

L.p.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów na koniec okresu
1.	Wartości niematerialne i prawne				
2.	Środki trwałe				
3.	Środki trwałe w budowie(inwestycje)				
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie(inwestycje)				
5.1.	Akcje i udziały				
5.2.	Inne papiery wartościowe				
5.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe				
5.	Razem długoterminowe aktywa finansowe				
6.	Ogółem(1+2+3+4+5)	0,00	0,00	0,00	0,00

Powierzchnia(m²)	22 255	0	0	22 255
Wartość (zł)	366 510,23	0,00	0,00	366 510,23

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu – Tabela nr 5
------	--

Tabela nr 5. Wartość nieamortyzowanych i nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zmiany		Stan odpisów na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	Grunty				
2.	Grunty stanowiące własność jst przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom				
3.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
4.	Środki transportu				
5.	Inne środki trwałe	73 314,39	3 854,88	0	77 169,27
	Razem	73 314,39	3 854,88	0	77 169,27

1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych – Tabela nr 6
------	---

Tabela nr 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji, udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1.	Akcje	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Udziały	1 489 999	119 187 200,00	0	-	-	-	1 489 999	119 187 200,00
2.1.	Gospodarka Komunalna Sp.z o.o.	89 005	44 502 500,00	-	-	-	-	89 005	44 502 500,00
2.2.	TBS Sp.z o.o.	9 350	4 675 000,00	-	-	-	-	9 350	4 675 000,00
2 3	Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa	20	1 000,00	-	-	-	-	20	1 000,00
2 4	Boguchwalskie Forum Rozwoju Sp. z o.o.	450	450 000,00	-	-	-	-	450	450 000,00
2 5	SIM Podkarpacie Sp. z o.o.	1 391 174	69 558 700,00	-	-	-	-	1 391 174	69 558 700,00
3.	Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Inne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Kapitał zapasowy	-	1 753,11	-	-	-	-	-	1 753,11
5.1.	Gospodarka Komunalna Sp.z o.o.	-	1 597,85	-	-	-	-	-	1 597,85
5.2.	SIM Podkarpacie Sp. z o.o.	-	155,26	-	-	-	-	-	155,26
	Razem	1 489 999	119 188 953,11	0	-	-	-	1 489 999	119 188 953,11

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych) – Tabela nr 7

Tabela nr 7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności

L.p.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1	Wieczyste użytkowanie gruntu	8 600,96	3 510,53		2 414,66		9 696,83
2	Najmy	973,93	102,71		970,05		106,59
3	Opłaty administracyjne	67,16	3006,66		785,91		2 287,91
4	Pozostałe dochody	7 500,40	0,00		0,00		7 500,40

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty – Tabela nr 9
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	powyżej 5 lat

Tabela nr 9. Pozostałe okresy spłaty zobowiązań długoterminowych

L.p.	Wyszczególnienie	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 roku do 5 lat		powyżej 5 lat			
	(zobowiązania wg. pozycji bilansu)	stan na							
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	Stan na początek okresu	koniec okresu sprawozdawczego
1.	Pożyczki	178 320,51	633 342,36	1 388 844,29	1 706 443,16	1 464 068,32	617 934,24	3 031 233,12	2 957 719,76
2.	Kredyty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Obligacje	8 020 000,00	7 660 000,00	7 257 000,00	4 527 000,00	13 840 000,00	12 740 000,00	29 117 000,00	24 927 000,00
	Razem	8 198 320,51	8 293 342,36	8 645 844,29	6 233 443,16	15 304 068,32	13 357 934,24	32 148 233,12	27 884 719,76

1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego: 0,00 zł
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń – Tabela nr 10

Tabela nr 10. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy zabezpieczenia

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
------	--	--------------------	---	----------------------

...				
	Razem			

1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń – Tabela nr 11
-------	--

Tabela nr 11. Zobowiązania warunkowe na dzień bilansowy

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia zobowiązania warunkowego)	Kwota zabezpieczenia
1.	TBS (kredyt)	1 732 575,45	umowa	1 732 575,45
2.	Związek Gmin PKS (pożyczka)	280 569,93	weksel/umowa poręczenia	280 569,93
3.	Związek Gmin PKS (kredyt)	161 213,12	umowa poręczenia	161 213,12
4.	Boguchwalskie Forum Rozwoju (dotacja)	276 720,00	poręczenie weksla	276 720,00
5.	SIM Podkarpacie	6 500 000,00	umowa poręczenia	6 500 000,00
	Razem	8 951 078,50	X	8 951 078,50

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie. – Tabela nr 12
-------	---

Tabela nr 12. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
...	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe		
1	Decyzje wieloletnie za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej	539 276,54	457 076,35
2	Ubezpieczenia komunikacyjne	0,00	5 769,00
...	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe	539 276,54	462 845,35

1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie – Tabela nr 13

Tabela nr 13. Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń wg stanu na dzień bilansowy

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
1.			
2.			
...			
...	Razem	0,00	0,00

1.15. Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze: Nagrody jubileuszowe –132 472,65, Odprawy –46 231,65zł, Ekwiwalent urlopowy –20 175,99zł, Ekwiwalent za odzież ochronną –8 075,03zł, Dopłaty do wypoczynku (pracownika i dzieci) i Świadczenia urlopowe –75 950,00zł, Dopłata do okularów- 4 755,00zł, Inne (m.in. zapomogi, inne świadczenia pieniężne) –57 600,00zł

1.16. inne informacje – Nie występuje

2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów – Tabela nr 14

Tabela nr 14. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.							
...							
	Razem	0	0	0	0	0	

2.2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym – Nie występuje
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie – Nie występuje
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych – Nie występuje
2.5.	inne informacje – Nie występuje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

30.03.2026 r.

.....
Skarbnik Gminy

.....
Data

.....
Z upoważnienia Kierownika jednostki