

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Wydział: WYDZIAŁ

Grupa tematyczna: WNIOSKI

Wymagane dokumenty:

1) Oryginał mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - wydany przez Starostwo Powiatowe w Rzeszowie Wydział Geodezji, ul. Bernardyńska 7 (mapa o zasięgu **trzykrotności szerokości frontu działki**/terenu wnioskowanego do zabudowy, lecz nie mniej niż 50m);

2) Koncepcję zagospodarowania terenu działki sporządzoną na kopii mapy zasadniczej j.w., zawierającą określenie granic terenu objętego wnioskiem, oznaczenie wjazdu na działkę, usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych, itp. mającą odzwierciedlenie w pkt. 2 przedmiotowego wniosku;

3) Oryginały dokumentów potwierdzających możliwość dostawy mediów i odbioru ścieków:

- Energia elektryczna - Rzeszów, ul. 8-go Marca 4;

- Woda - GOKOM Sp. z o.o. Boguchwała ul. Suszyckich 9 lub MPWiK Rzeszów, ul. Naruszewicza 18; -

- Gaz - PSG Sp. z o.o. OZG w Jaśle, Gazownia w Rzeszowie ul. Wspólna 5 - nieobowiązkowo (dokument należy przedłożyć w przypadku chęci przyłączenia projektowanej inwestycji do sieci gazowej);

- Ścieki komunalno-bytowe - GOKOM Sp. z o.o. Boguchwała ul. Suszyckich 9;

4) Potwierdzenie prawa dojazdu do drogi publicznej w przypadku służebności gruntowej lub drogi prywatnej;

5) W przypadku ustanowienia pełnomocnika dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

Miejsce złożenia dokumentu:

Biuro Obsługi Klienta (parter) Załatwianie sprawy: Referat Mienia Gminy i Planowania Przestrzennego (I piętro, pok. 1.21 tel. 17-87-55-244, 17-87-55-246)

Opłaty:

598 zł - z opłaty skarbowej zwolnieni są wnioskodawcy będący właścicielami lub użytkownikami wieczystymi terenu, którego wniosek dotyczy.

Podstawa prawna:

art. 59 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Boguchwały, w terminie do 14 dni od doręczenia decyzji.

Pozostałe informacje:

Załączniki:

- [przykładowa koncepcja zagospodarowania działki;](#)
- [wymagane dokumenty](#)